

June 4, 2024

The General Manager
Corporate Relations Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 001
Scrip Code: **500770** 

The Manager, Listing Department National Stock Exchange of India Ltd Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot No. G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (E) Mumbai 400 051 Symbol: **TATACHEM** 

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the revised Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, please find enclosed copies of the following newspaper advertisements published on June 4, 2024 for giving Notice of the 85<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company to be held on **Wednesday**, **June 26**, **2024 at 3.00 p.m. (IST)** through Video Conferencing / Other Audio Visual Means, containing remote e-Voting details:

Sr. No.	Name of Newspaper(s)	Edition(s)
1.	Business Standard (English)	All
2.	Free Press Journal (English)	Mumbai
3.	Navshakti (Marathi)	Mumbai

The above information is also available on the website of the Company at www.tatachemicals.com. This is for your information and records.

Yours faithfully,

For Tata Chemicals Limited

Rajiv Chandan Chief General Counsel & Company Secretary

Encl.: as above

# Bond, rupee strengthen on exit poll predictions

₹ gave up early gains after reaching an over two-month high to settle at 83.15

he rupee and govern-ment bonds on Monday strengthened following strengthened following exit polls predicting a decisive victory for the incumbent Bharatiya Janata Party-led National Democratic Alliance (NDA) in the Lok Sabha elec-

The 10-year bench-mark government mark governmen bond yield softened bondyield softened
6 basis points to
settle at 6.94 per
cent on Monday,
the lowest since
April 7, 2022.
The rupee gave up
some early gain after
reaching a more than a twomonth high during the day.

month high during the day. The local currency appreciated to 82.96 against the dollar in early trade, witnessing the highest intraday gain since December 15, 2023. The rupee settled at 83.15 on

All the four listed private life

All the four listed private life insurance companies recorded adrop in value of new business (VNB) margin in the financial year 2023-24 (FY24) as compared to FY23. This is because of a higher share of unit-linked insurance plans (Ulips) in the product mix.

VNB is a measure of the companie value of profits recompanie value of profits.

economic value of profits expected to emerge from a new business. VNB margin is the profit margin of the

RAJASTHAN

a new business. VNB margin is the profit margin of the companies.

According to insurance companies, the demand for Ulip products has surged among customers due to declined from the year-ago

**ACCENT REGION** 

Amid the scorching heat, and temperatures

Amid the scorching heat, and temperatures soaring between 47 and 50 degrees Celsius, irregular electricity supply has added fuel to the fire, aggravating problems for people, farmers, and the industrial sector.

While the Bhajan Lal Sharma-led Bharatitya Janata Party (BJP) government claims to be improving the power supply, the opposition is trying to comer the government on the issue. Amid all this, undeclared power cuts are continuine in districts.

cuts are continuing in districts including the capital, that are already facing

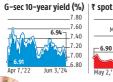
power cuts.
A shortfall of around 50 million units daily
remains despite the state government's efforts
to buy electricity, sources in the energy
department said. Amid the state government's assurances and claims, people are yet
to get rellef from the sweltering heat.
Complaints of grid sub-station failures and

Companies of gas sub-stanon failures and power outages are continuously increasing in many districts. Despite daily monitoring by power company officials, and all district collectors, there has been minimal improvement in the supply.

An energy department official said that due to the difference between demand and

due to the difference between demand and supply, power cuts are continuing. "We are trying to overcome the crisis and provide

**UPBEAT** 



Monday against 83.47 a dollar on 8.5.4/ a dollar on Friday. The Reserve Bank of India (RBI) inter-vened in the foreign exchange market to mop up dollars to contain volatility in the exchange rate, said market rostridares.

Listed private life insurers' FY24

margins fell on rise in Ulip share

said market participant "The RBI bought dollars at around ₹83. It could have bought around \$200 million," said Anindya Banerjee, vice-president (currency derivatives and interest rate derivatives),

profit margin. In FY24, VNB margin of the

In FY24, VNB margin of the largest private sector life insurer—SBI Life—slipped to 28.10 per cent compared to 30.10 per cent in the year-ago period. During the post earnings analyst meeting, the life insurer attributed the fall in margin to higher share of Ulip business as commared to previous year.

as compared to previous year. The share of Ulip business for

Frequent power cuts

still a trouble for govt

83.00 **6.94** 83.20 \_83.40

Kotak Securities, "Tomorrow (Tuesday) the rupee is expect

(Hussady) the rupee is expect-ed to appreciate more, and the RBI will have to intervene in the market," he added. Most exit polls have predict-ed 350-400 seats for the NDA. Votes will be counted on Tuesday. "If they (the NDA constituents) manage more constituents) manage more than 400 seats, ideally the rupee should be around 82.50, but it is on the BBI. But there is a strong case for 82.50," said Banerjee. Bond-market participants said the number of seats

n-par margins. HDFC Life also witnessed a

drop in VNB margin to 26.3 per cent as the share of Ulip in its overall business touched 35 per cent. In addition, for the life insurer, the tax imposed on policies with a premium of over ₹5 lakh has also impact-

ed margins.
The private life insurer wit-

nessed a surge in sale of nigh value (aggregate premium is over 55 lakh) in March 2022 after the government imposed tax on the segment during the Union Budget of 2022-23. In case of ICICI Prudential Life, the third largest private sector life insurer, share of

sed a surge in sale of high

should not affect the markets. The expectations of reduction in borrowing numbers are expected to drive positive sen-timent among the traders. "Overall the market has

"Overall the market has shown a strong demand and traders were able to push the price higher by another day. So that momentum should con-tinue towards a stronger open-ing tomorrow (Tuesday)," said Naveen Singh, vice-president of ICICI Securities' primary dealership.

aiersnip. "As of now there is an expec "As of now there is an expec-tation that there can be some reduction in borrowing, given the higher dividend from the RBI and some savings coming in from last year because of a higher cash balance. So that will keep the optimism going up into the debt during this month," he added. Additionally foreign

Additionally, foreign inflows on the back of JP Morgan bond Index inclusion are expected to have a favourable impact on yields.

Ulips in the product mix increased to 11.7 per cent from 7.3 per cent in the year-ago period. Also, within the non-linked segment, there has been a shift towards participating products for the company. Increased expenses and higher share of Ulip and participating products dragged the VNB margin to 24.6 per cent from 32 per cent in FV23.

cent from 32 per cent in FY23. On the other hand, the VNB

margin of Life Insurance Corporation of India (LIC) inched up to 16.8 per cent in FY24 compared to 16.2 per cent in EV22

in FY23.

The life insurer's move towards (non-participating) non-par segment led to the growth in VNB margin.

**CHHATTISGARH** 

Ministers get IIM classes on

governance

The Indian Institute of Management (IIM), Raipur, organised a unique event called "Chintan Shivir" between May 31 and June 1 to impart the nuances of management to the ministers

of management to the ministers of Chhattisgarh. The event, which also

focussed on promoting collabo-ration, innovation, and foresight,

besides discussing necessary reforms for the state, is a first-of

reforms for the state, is a mis or its-kind programme. The move aims at enhancing the state gov-ernment's vision for building 'Viksit Chhattisgarh' through insightful deliberations with the

bject experts. Chief Minister Vishnu Deo Sai

Chief Minister Vishnu Deo Sai and his 11 cabinet ministers exchanged and explored ideas on good governance and best prac-tices with the experts. During the two-day residential session, the ministers embraced the student life, participating actively in the classes. They also attended the proming ways session.

During the event, intellectual

dialogues took place focusing on the strategic roadmap for design-ing and implementing the vision of 'Viksit Chhattisgarh'.

morning yoga session

R KRISHNA DAS

NOTICE INVITING TENDER

on of bids: 02.07.2024 up to 17:00 hr

d Start Date: 04.06.2024 d End Date: 02.07.2024



#### **ZUVENTUS HEALTHCARE LIMITED**

Registered Office: Zuventus House, Port Y., CTS No. 358/A2, Near Nahur railway station, Nahur (West), Mumbai-400 078, Maharashtra, India Website: www.zuventus.co.in, Femilie: enquiry@zuventus.com Phone No. 022-35060000, 022-62830000

#### PUBLIC NOTICE

(Under Paragraph 21(2) of the Drugs Price Control Order, 2013)

(Under Paragraph 21(2) of the Drugs Price Control Order, 2013). Attention of general public is drawn to the fact that Zuwentus Healthcare Limited having registered office at aforesaid address is manufacturing injection, Decoacya 80 (Docetaxel 20 mg injection), Decoacya 80 (Docetaxel 80 mg injection), Pervidol 20 (Paracetamol Pr 250mg/sml Suspension), Pervidol 20 mg injection), Pervidol 20 (Paracetamol Pr 250mg/sml Suspension), Pervidol 20 ml (Paracetamol Pr 150mg/sml Injection), Morteca 60 mg (Mossabziarie IP 400 mg Tabelty), David Pabel, Zosovir 40 mg (Sodosbzirvi 400 mg Tabelty), Patriol 20 mg (Sodosbzirvi 400 mg Tabelty), Patri After discontinuation of the above medicine, the same may not be available in

After discontinuation of the above medicine, the same may not be available in the market. Therefore, patients using such medicine may consult their doctor for prescribing alternate medicine. All the doctors/Medical Personals may also make note of this.

Shriram Balasubrama Director - Business Development & Comme

1 YOGI LIMITED

#### **YOGI LIMITED**

CIN: L70100MH1992PLC069958
Registered Office: B/404, The Capital, G-Block,
Bandra Kurla Complex Behind ICICI Bank,
Bandra East Mumbai 400051. Contact: 022 4942888
Email: info@yogiltd.com Website: www.yogiltd.co

TICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NOTICE OF THE 32ND ANNUAL GENERAL MEETING "AGM" AND E-voting information and book closure

reby given that the Annual General Meeting ("AGM") of the N ny will be held on Wednesday, 26° June, 2024 at 04:00 leo Conferencing ("VC") or Other Audio Visual Means ("V business as set out in the Notice of AGM convening the said r

transact the business as set out in the Notice of ASMA convening the said meeting. Perusant to General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 sissued by Ministry of Corpora Affairs (MAC Circulars) and Circular Nos. SEBI-HO/CFID-PDO-2-PPO/IR/20234 date January 5, 2023 and SEBI-HO/CFID-PDO-2-PPO/IR/20234 for dated Orober 2023 sessed by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circulars) permitted the holding of the AGM through VCOA/MW, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the above and the relevant provision of the Companies Acc 2013 (\*the Act) and SEBI (Listing Disignations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (\*Listing Regulations) issued from time to time. Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations) issued from time to time. The Company has ent the notice convening AMO m Veterdeady, 62° June, 2024 through electronic mode to the members vinose email addresses are registered with the Company' Depositories in accordance with aloresal Mod Circulars and SEL Circulars. The requirement of sending physical colopes have been dispensed with vivide the relevant Mod Circulars and SEL Circulars. Notice convening AMO is also available and can be downloaded from the company's website at www.yogilid.com and the website of National Securities Depository Limited ("NSCL") <a href="https://downworting.nscli.com/SEL Udat www.beendiac.com/">https://downworting.nscli.com/SEL Udat www.beendiac.com/</a>.

https://www.evotinn.nsdl.com.SSE Ltd at www.besindia.com.
Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companie
(Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), the Secretarial Standar
on General Meetings assued by restitute of Company Secretaries of India and Regulation
14 of Listing Regulations, as amended and the MCA Currists, the Company I vroviding the facility of remote e-voting to its Members in respect of the businesses
to be transacted at the AGM and for this purpose, it has appointed NSDL to facilitate
voting through electronic means. Accordingly, the facility of casting votes by
dember using remote e-Voting yestem before the AGM as well as remote e-Voting
furing the AGM will be provided by NSDL. The remote e-voting facility would b
vasible during the following period: ing period

ent of e-voting From 09:00 a.m. (IST) on 22™ June, 2024 Upto 05:00 p.m. (IST) on 25<sup>a</sup> June, 2024 physical form or dematerialized form, as on

well their violating shares entire. In project with a country of the Workshop of the ADM Property of the A

ord by sending a request to evoting@nsdl.co.in.

ever, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/sh se his/her existing user ID and password for casting the votes.

Sr.No	Type of Change	Physical Holding	Demat Holding
1	Change/Registered Email Address / Phone No.	Request letter along with self- attested copy of Permanent Account Number (PAN)	Demat Holders are requested to contact their
2	Updating Address	Request Letter, old address proof, new address proof (Aadhaar card / Electricity Bill etc.)	Depository Participants. Updating Bank details /
3	Updating Bank details / Receiving Dividend directly in	Request letter along with cancelled cheque (bearing Name of Holder and self-attested copy of PAN	Receiving Dividend directly in Bank Account

A PUBLIC PRIVATE OF THE ACTION OF THE ACTION

IN case of any queries / grievances pertaining to e-voting, you may refer to the No of the ABM or Frequently Asked Questions (FADs) for Members and e-voting manual for Members available at the Downloads section https://www.evoting.nsdl.com or contact call at toll free number 1800 1020 990 1800 02 44 30 or contact Ms. Pallavi Mahtre, Manager at the designated email auchitectional calls.

regulation 42 the SEBI (Listing Ubligations and Discissore Requirements) requirements requirements of 2015, that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company remain closed from Wednesday, 18" June, 2024 to Wednesday, 26" June, 2024 (days inclusive) for the purpose of the 32" Annual General Meeting of the Compan

For Yogi Limite Sd/ Ghanshyambhai Pate Managing Directo

### **Emcure**

#### **EMCURE PHARMACEUTICALS LIMITED**

CIN: U24231PN1981PLC024251

Registered Office: Plot No. P.1 and P.2, IT-BT Park, Phase II, M.I.D.C., injawadi, Pune-411 057, Maharashtra, India Website: www.emcure.cc mail: corporate@emcure.com, Phone No: 020-35010000, 020-407001

### PUBLIC NOTICE

(Under Paragraph 21(2) of the Drugs Price Control Order, 2013). Attention of general public is drawn to the fact that Enurue Pharmaceucicals Limited having registered office at aforesaid address is manufacturing/marketing scheduled formulations namely Bicalpro (Bicultamide IP 50mg Tablet), Carmuta 450 (Carboplatin USP 10 mgml Injection), Carmuta 150 (Carboplatin USP 10 mgml Injection), Dolospan (Tranadel Hydrochloride IP 50mg/ml Injection), Dolospan (Tranadel Hydrochloride IP 50mg/ml Injection), Materna-CC 50mg (Clomifene Citrate IP 50mg Tablet), Nutri 100 (Hitoridarration IP 100mg Tablet), Ramiprio 25 (Ramipril IP 25mg Capsule), Rampiro 5 (Ramipril IP 5mg Capsule), Rampiro 5 (Ramipril IP 5mg Capsule) (hereinafter referred to as medicine). Encure Pharmaceucides Limited vants to discontinue and stop the manufactura/marketing of the above said products after a period of six/hwelve months from the date of this notice.

After discontinuation of the above medicine, the same may not be available in the market. Therefore, patients using such medicine may consult their doctor for prescribing alternate medicine. All the doctors/Medical Personals may also make note of this.

Chetan Gupta Senior Vice President - Corporate Affairs

# TATA **TATA CHEMICALS LIMITED**

NOTICE OF THE 85<sup>TM</sup> ANNUAL GENERAL MEETING
AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NEMBER 1. In energy given that the Eightly-Hith (1857) Annual General Meeting AGM or Meeting of the Members of Itals Chemicals Limited (the Company) all be held on Wednesday, June 26, 2024 at 18th Chemicals Limited (the Company) all be held on Wednesday, June 26, 2024 at 18th Canal Chemicals Limited Search (1858). The Company of the C

D and Client ID.

The Integrated Annual Report 2023-24 of the Company along with Votice and the Explanatory Satterment of the SS\* AGM is available on the votice and the Explanatory Satterment of the SS\* AGM is available on the votestier of the Company at <a href="https://www.tatachemical.com/JAR02946">https://www.tatachemical.com/JAR02946</a> and and on the websites of the Stock Exchanges viz. <a href="https://www.tatachemical.com/JAR02946">www.tatachemical.com/JAR02946</a> are size available on the website of the Votestier of National Securities Depository Limited (NSDL) at <a href="https://www.woting.nsdl.com">www.woting.nsdl.com</a>.

National Securities Depository Limited (NSDL) at <a href="https://www.woting.nsdl.com">www.woting.nsdl.com</a>.

the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amende reviewed Secretarial Standard 2.0 on General Meetings issued by the Institut (Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEB (Listri bilgations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Compan pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before uning the AGM in respect of the bissness to be transacted as mentioned he Notice of the 85° AGM and for this purpose, the Company has appoint SOL for facilitating vioring through Jesticentonic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to th Notice of the 85th AGM. Members are requested to note the following:

The remote e-Voting facility would be available during the follow e-Voting June 22, 2024
Conclusion of remote e-Voting Upto 5.00 p.m. IST on Tuesday, June 25, 2024
The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafte and Members will not be allowed to vote electronically beyond the sair

date and time.

The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, June 19, 2024 ('cut-off date'). The facility of remote e-Voting shall also be made available during the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the control of the Meeting of the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the control of the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the control of the Meeting of the Meeting Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting prior to the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may after the magnetic may be after the magnetic magnetic may be after the magnetic ma

vote on such resolution(s) again.

A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who becomes a Nember of the Company after the despatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and password for remote e-Voting by sending a request at <u>exciting install.com</u> holds the Notice and holds of the remote e-Voting by sending a request at <u>exciting install.com</u> then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the

mbers can also login by using the existing login credentials o ount held through DPs registered with NSDL or Central vices (India) Limited ('CDSL') for remote e-Voting facility.

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notic of the AGM for information purposes only.

P. N. Parikh (Membership No.: FCS 327) and failing him, Ms. Jigyasa Verbership No.: FCS 6488) and failing her, Mr. Mitesh Dhabliwala (Membershis 8331) of Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries has been obtained as the Scrintiniser to scrutifishe the remote e-Voting process beforing the AGM in a fair and transparent manner.

case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting (befo uring the AGM), you may refer the Frequently Asked Questions (FAQS) i haracholders and e-Voting user manual for Shareholders available at I ownload section of www.evoting.ndl.com or call at 022-4886 7000 and a request at eyoting.msdl.com or contact Mr. Amit Vishal, Deputy Visesident or Ms. Pallawi Mharte, Senior Manager at the designated e-mail is mixiliary for the call and the call of the control of the contro nitv@nsdl.com or pallavid@nsdl.com

ı	technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:			
ı		Helpdesk details		
ı	Securities	Members facing any technical issue in login can contact		
ı	with NSDL	ith NSDL   NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.com or		
ı		call at toll free no. 022 - 4886 7000		
ı	Securities   Members facing any technical issue in login can contact CDS			
ı	with CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.cor			
ı	or contact at toll free no. 1800 22 55 33			
П	Dividend and Record Date:			

For Tata Chemicals Limited Sd/ Rajiv Chandar Chief General Counse & Company Secretary

# uninterrupted supply by purchasing electric-ity from external sources," the official said. Chief Minister Bhajan Lal Sharma said the state government has signed memorandums UTTAR PRADESH

# Lucknow to host international biz conclave

of understanding worth ₹1.6 trillion to

of understanding worth \$1.6\$ trillion to strengthen the power systems. Also given the increasing demand, power generation is being increased by starting the Dholpur and Ramgarh thermal power and gas plants. Besides, the process of continuous power pur-chase is on.

"We assure the public that there will be no

After Sharma reprimanded energy depart-

ment officials over continuous complaints about electricity shortage, senior officials of the department are on alert and are constant-ly looking into the complaints.

shortage of electricity and water in the o

Lucknow is gearing up for an international business con-clave this month to bolster Uttar Pradesh's target of a \$1 trillion economy, and pitch the state as the hub for global trade

state as the indexed and commerce.

The event, set to be held on June 15-16, is expected to be attended by business leaders, investors, ambassadors, and

The International Business Conclave 2024, organised by the state's Associated Chambers of Commerce and Industry (Assocham), will focus on trade with Gulf, Asian, European, and Latin American

"The Summit will facilitate collaboration between the domestic industry and foreign companies. It will also boost

sioners from 40 the startup ecosystem in the state," said D P Singh, president, Assocham. He said the event will show-associated Commerce and attract foreign and domeswith Gulf Asia.

and attract foreign and domes-tic investment.

"The conclave will bring business leaders and key stake-holders in the presence of del-egates from around the globe to explore and collaborate for exponential growth," he added.

Some of the participating countries include Austria, Thailand, Russia, Bangladesh, Indonesia, Mauritius, Zimbabwe, Kenya, Cuba, Sri Lanka, Vietnam, Ecuador, Iran, Seychelles, Mauritius, Fiji, and Zambia

Zambia.

The sectors to be highlighted include agriculture, textile & handloom, food processing, renewable energy & hydropower, infra, pharma & chemical, mining, IT, and electronics.

















or demand/s.

Parel Branch :- Madina Manzil, 88 Dr. Ambedkar Road, Parel, Mumbai – 400 012. Phone : 022-24713820. ail: DBPARE@bankofbaroda.com

### Rule 8(1) POSSESSION NOTICE

(For Immovable property only) Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Intere Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **24/01/2024** callin upon the Borrower 1) Mrs. Saheeda Khan 2) Mrs. Khodeja Mannan Khan to repay the amount mentioned in notice being Rs.17,63,542.54 (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Three Thousand and Five Hundred Forty Two and paisa Fifty Four only) within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section** (4) of Section 13 of the said Act reaction 13 of the said Act reaction 13 of the said Act reaction 15 of the said Act reaction vith Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this 29th day of May of the year 2024.

The Borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount Rs.17,63,542.54 (Rupees Seventeen Lakhs Sixty Three Thousand and Five Hundred Forty Two and paisa Fifty Four only) plus future interest & other charges etc.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property: Equitable Mortgage of All piece and parcel of Row House adm. About 39.377 sq.mtr constructed on the land bearing Plot No. 92, Sector No. 18A, adm. About 40.00 sq.mtrs situated at Nerul, Navi Mumbai, Village- Nerul, Navi Mumbai: West : Nerul Talao Vikas Kuni Plot No. 98 North : Vaibhav Co. Op. Soc. South: Plot No. 30

Date :- 29-05-2024 Place :- (Mumbai)

Name of the

Borrower(s)/Loar

Account Number

1 Bechara Savji Vaviya/

Date: June 04, 2024 Place: Mumbai

Authorized Officer BANK OF BARODA

OICICI Bank No 1 Plot No -B3 , WIFI Maharashtra - 400604

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the

borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the

undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned

dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Bechara Savji Vaviya/ Kantaben Bechar Vaviya/ (LBMUM00004901079) | Flat No. 403, 4th FIr, Prabhat Bldg, Plot No. 5, Village Dhamote, Neral, Gut No. 92 H No. 5, Maharashtra, navi Mumbai- 410201./

30th May, 2024.

Description of Property/

Date of Physical Possession

| Branch Office: ICICI Bank Ltd., Office Number 201-B, 2nd Floor, Road No 1 Plot No -B3, WIFI IT Park, Wagle Industrial Estate, Thane,

# **PUBLIC NOTICE**

large that MR. SHABBIR MOI RANGWALA has submitted an application to transfer the shares and rights of his lat parents namely SHRI MOIZ M RANGWALA and SMT. ZEHRA M RANGWALA, particularly described in th Schedule below.

Any person having any right, title, interest claim or demand of any nature whatsoeve in respect of the said premises described hereinbelow, is hereby required to make the same known to the Secretary, Jay Co operative Housing Society Limited, Opp Bank of Baroda, Nehru Road, Santacruz (East), Mumbai 400055 and a copy endorsed to the undersigned along wit documents, in support within 14 days from the date of the publication hereof failing which the Society will proceed to transmit the said shares and the rights in favour of MR. SHABBIR MOI RANGWALA without any reference to such claims and the claims, if any shall be deemed to have been given up or waived. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: FI AT No. 502. 5th floor, A Wing, Jay CHS Ltd., Opp Bank of Baroda, Nehru Road Santacruz (East), Mumbai 400055. Dated this 3rd day of June, 2024.

Sd/-(Shabbir S. Kanadia) Advocate & Solicitor

25, 2021 RS

12,63,211.00/

Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

Branch

Navi

Mumbai

# **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that 1) HINA KIRTI DOSHI and 2) KIRTI JAYANTILAL DOSHI, is negotiating with our clients to sell a flat being Flat No. 8 on the First Floor, in the building known as 'Bharat Mahal' of the Akhil Bharat Co-operative Housing Society Limited (hereinafter referred to as the "Society"), admeasuring 900 square feet (carpet area) approximately, situated at 86 Netaji Subhash Road, Marine Drive, Mumbai - 400 002 (hereinafter referred to as the "Flat") along with 5 (Five) shares of Rs. 100/- (Rupees One Hundred Only) bearing distinctive Nos. 141 to 145 (both inclusive) under Share Certificate No. 99 dated 19th February, 1961 (hereinafter referred as the "Shares") alongwith 1 (one) Society allotted car parking space in accordance with Society's Rules & Regulations (hereinafter referred to as the "Car Parking Space"). (The Flat, the Shares and the Car Parking Space are

collectively referred to as "Premises"). Any person having any claim against the Premises by way of inheritance, mortgage, sale, gift, lease, lien, charge, trust, tenancy, maintenance, easement or otherwise, howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned at their office at 410, Yusuf Building, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai 400 001 within 14 (Fourteen) days from the date of publication hereof, failing which, any such claims shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned. Dated this 04th June, 2024.

> For MLS Vani & Associates **Advocates & Solicitors**

> > 01-06-2024



Andheri West Branch, 1/b.Alka Chambers. S V Road, Andheri(w), Mumbai, **Bank of Baroda** Maharashtra-400058,

Phone -022-26248404/26706447, Email- Vjandh@bankofbaroda.com

# POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [See rule 8(1)]

Whereas,The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and under the Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest. (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 27-02-2024 calling upon the borrower Mr. Rakesh Babaldas Panchal And Mrs. Reshma Rakesh Panchal to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 14,78,749.00 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the

borrower and the public in general that the undersigned has taken possession borrower and the public in general that the directions and in proceedings of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of Section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **01st day of June of the year 2024** 

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property & any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda for an amount of **Rs. 14,78,749.00** and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

**Description of the Immovable Property** All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 502, Fifth Floor, A Wing, prince park, vasai virar shahar mahanagar palika, near vidya vikasini high school, father wadi naka, s no 121, hissa no 2/4, village gokhivare, taluka vasai, district palghar, admeasuring 455 sq. ft built up area.

08-02-2018

or Rs: 1545393/-

(Rupees Fifteen

Thousand Three

**Hundred Ninety** 

Three Only)

19-12-2019

For Rs: 1651964/-

(Rupees Sixteen

Thousand Nine

**Hundred Sixty** 

Four Only)

15-12-2018

For Rs: 2587519/

(Rupees Twenty

Five Lac Eight

Seven Thousan Five Hundred

Nineteen Only)

Lac Fifty One

Date: 01.06.2024

LAN: LXKHO00316-

GANESH PATIL

GANESH VITTHAL

LAN: LXPAN00316

Branch: PANVEL

KARKERU RAM

Co-Borrower: SUNIL

RAMKISHOR RAM

LAN: LXVAS00316

Branch: VASAI

Borrower: KALA

VENKAT REDDY

YAMPPLLA VENKAT

Co-Borrower

REDDY

Co-Borrower

170036615

170030198 Branch: KHOPOLI

Nilesh Agrawal Chief Manager And Authorized Officer, Andheri West Branch

Taluka Panvel- <sup>2</sup> Dist- Raigad,

Mumbai Maharashtra

Flat No 301 3rd Floor B

Wing, Saikrupa Complex, Building No.1(P), S.No.4,

H.No.1, Near Priti Petro

Pump, Purna, Bhaiwandi, Thane, Maharashtra -

Flat No 103 1st Floor

A Wing Building No 22,Ashiyana, Sector No 2,

Karrm Residency,Dhasa Village Shah Pui

Shahapur-Khinhvali

Road Shahapur Thane

121601 Shahapur Thane

Maharashtra

358.

401204

Flat No 304, 3rd Floor, A

Wing, Sai Arch, House No

Nr Village Nere Panvel- 401206

Navi

# **PUBLIC NOTICE**

Public is hereby informed and it is brought to the notice of the general oublic that the understanding ir respect of Ahmed Sailor Building umber 5 , Sadanand Jadhav Marg Naigaum, Dadar , Mumbai 400014 between the undersigned and G AGRAWAL CONSTRUCTION INDIA PVT. LTD ., a Private Limited Company , having office at 8 , Goverdhan , 150 feet Road , near flyover, next to HDFC bank , Bhayander ( West ) . Thane 401101 stands terminated by the undersigned. Any person acting on the pasis of the terminated understanding shall do so at his/ her /their/its own

risk and consequences. Sameer Varma Place: Mumbai Date: 04/06/2024

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Late Smt. Rukmanidevi B. Punjabi, a member of Bandra Silver Croft Co.op. Housing Society Ltd., Palimala Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, holding Flat No. 03 on 2nd floor in the building of the said society, expired on 21st June, 2006 without making nomination. The deceased survived by her two sons named. Mr. Ishwardass Bhojraj Punjabi & Mr. Hassanand Punjabi, two married daughters, Mrs. Radha K. Gokaldas & Mrs. Bina Gopal Bahrus, wife of a deceased son, Smt. Deepti Naresh Punjabi and daughter of a deceased son, Mrs. Kanchan N. Batra Punjabi, who are the only legal heirs behind her. Consequent to her death it is unanimously decided by her all legal heirs to transfer the shares and interest of the said flat to one son of the deceased, Mr. Ishwardass Bhojraj Punjabi. Accordingly Mr. Ishwardass Bhoirai Puniabi has made application to the society for transfer of shares of the deceased in hi name. All persons claiming any shares and nterests in the said flat of the decease member to the transfer of the same or any part thereof by way of sale gift lease inheritance, mortgage, charge, attachment or otherwise, howsoever are hereby required o make the same with supporting documents to be known to the undersigned at our office address given below, within 15 days from the date hereof, failing which the said transfer will be completed without any reference to such claim, and the same if any,

shall be considered as waived. Bandra Silver Croft Co-op. Hsq.Scy.Ltd.

Reserve Price: Rs.600000/-(Six Lakh

Only)

FMD: Rs.

60000/-(Sixty Thousand Only)

Last date of EMD Deposit:23-06-2024

Reserve Price:

Rs.1150000/-(Eleven Lakh Fifty Thousand

Only)

EMD: Rs. 115000/-(One Lakh Fifteen

Thousand Only)

Last date of EMD Deposit:23-06-2024

Reserve Price:

Rs.1000000/-(Ten Lakh Only)

EMD: Rs. 100000/-

(One Lakh Only)

Last date of EMD

Deposit:23-06-2024

Hon. Secretary. Dated : 04 June, 2024 Address: Bandra Silver Croft Co-op. Hsg.Scy.Ltd., Palimala Road, Bandra (West), Mumbai 400 050.

Date:

24-06-2024

11:00 Am

to 05:00

Pm (with

unlimited

extensions

of 5 minute

each)

Date

24-06-2024 11:00 Am

to 05:00

Pm (with

unlimited

extensions

of 5 minute

each)

Date:

24-06-2024 11:00 Am

to 05:00

unlimited

extensions

of 5 minute

each)

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public-at-Large that Lam investigating the ownership rights, title, and interest of Mrs. Geeta Sudhir Nair (hereinafter referred to as "the said Owner") in respect of the Flat more particularly described in the Schedule below (hereinafter referred to as "the said Flat"), who has agreed to sell, transfer convey and assign to my clients her entire 100% right, title and interest in the said

Any person/s including Bank/s or Financial Institution/s and/or Entities having any direct or indirect claim/s and/or demand/s and/or objection/s in respect to the right, title or interest of the said Owner in the said Flat, whether arising by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage (equitable or otherwise), guarantee, gift, trust, inheritance, bequest, release, relinquishment, possession, maintenance, easement, lease, sub-lease, license, tenancy, encumbrance, charge, lien, lis pendens, suit, injunction or attachment, or decree, judgment or award passed by any Court of Law Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration or otherwise are hereby required to notify the same in writing along with all relevant documents in support thereof to the undersigned at her office at 502-503. Mansa Co-operative Housing Society Limited, Behind Laxmi Narayan Temple, Eksar Road, Borivali (West) Mumbai 400 092, within 14 (Fourteen) Days from the date of publication hereof failing which, it shall be presumed that such claim/s, objection/s or demand/s (i any) shall be deemed to have waived and/or abandoned, and the sale and transfel of the said Flat will be completed without reference to any such claim/s, objection/

# THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

#### ("the said Flat")

Flat No.12 admeasuring 923.75 square feet (carpet area, which is inclusive of the area of balconies) equivalent to 85.85 square meters carpet area on the First Floor of the "A" Wing alongwith One Open Car Parking Space No. 15 in the society building known as "Rustomjee Adarsh Heritage Co-operative Housing Society Limited" constructed on the piece and parcel of land bearing City Survey No. 69A/1B situate, lying and being at revenue Village Valnai, Taluka Borivali, Mumbai Sub-urban District and in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban and otherwise situated at Adarsh Vihar Complex, Off. Marve Road, Malad (West), Mumbai 400 064 alongwith with the right, title and interest in the share capital of the society bearing Share Certificate No.2, Member's Register No.2 for 5 (Five) fully paid-up shares of the face value of Rupees 50/- (Rupees Fifty Only) each. [of the aggregate value of Rupees 250/- (Rupees Two Hundred and Fifty Only)] bearing distinctive Nos. 6 (Six) to 10 (Ten) (both inclusive).

Place: Mumbai Date: 4.6.2024



(Neeta A. Sampat)

**Advocate High Court** 

Corporate Identity Number: L24239MH1939PLC002893
Registered Office: Bombay House, 24 Homi Mody Street, Fort, Mumbai - 400 001

Tel. No.: +91 22 6665 8282

Email: investors@tatachemicals.com

Website: www.tatachemicals.com

 $\underline{\textbf{NOTICE OF THE 85}^{\text{IH}}} \, \underline{\textbf{ANNUAL GENERAL MEETING}}$ AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

# **Annual General Meeting:**

NOTICE is hereby given that the Eighty-Fifth (85th) Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of Tata Chemicals Limited ('the Company' will be held on Wednesday, June 26, 2024 at 3.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In accordance with the General Circular Nos 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020. 20/2020 dated May 5, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI'), the Company has sent Notice of the 85<sup>th</sup> AGM along with a web-link to access the Integrated Annual Report 2023-24 on Monday June 3, 2024, only through electronic mode to those Members whose e-mai addresses are registered with the Company/Registrar & Transfer Agent/ Depository Participants ('DPs'). The Company shall send a physical copy of the Integrated Annual Report 2023-24 to those Members who specifically request for the same at <a href="mailto:investors@tatachemicals.com">investors@tatachemicals.com</a> mentioning their Folio No./ DP ID and Client ID.

The Integrated Annual Report 2023-24 of the Company along with Notice and the Explanatory Statement of the 85th AGM is available on the website of the Company at https://www.tatachemicals.com/IAR2024.pdf and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at <u>www.evoting.nsdl.com</u>.

# Remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, the revised Secretarial Standard -2 on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is pleased to provide to its Members the facility of remote e-Voting before during the AGM in respect of the business to be transacted as mentioned ir the Notice of the 85th AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means.

The detailed instructions for remote e-Voting are given in the Notes to the Notice of the 85<sup>th</sup> AGM. Members are requested to note the following:

The remote e-Voting facility would be available during the following

Commencement of remote	From 9.00 a.m. IST on Saturday,
	June 22, 2024
Conclusion of remote e-Voting	Upto 5.00 p.m. IST on Tuesday,
	June 25, 2024

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote electronically beyond the said

- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Wednesday, June 19, 2024 ('cut-off date'). The facility of remote e-Voting shall also be made available during the Meeting and shall be disabled 15 minutes after the conclusion of the Meeting. Members attending the Meeting who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right to vote during the Meeting. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same shall not be allowed to be changed subsequently. A person whose name is recorded in the Register of Members/Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before/during the AGM. Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the Meeting may attend the Meeting electronically but shall not be entitled to
- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physica mode, who becomes a Member of the Company after the despatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and password for remote e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if the Member is already registered with NSDL for remote e-Voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the

vote on such resolution(s) again.

Individual shareholders holding securities in electronic mode, who acquire shares of the Company and becomes a Member of the Company after despatch of the Notice and hold shares as on the cut-off date may follow the login process mentioned at point 20(B) of the Notes to the Notice of the

Members can also login by using the existing login credentials of the demat account held through DPs registered with NSDL or Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') for remote e-Voting facility.

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice of the AGM for information purposes only.

Mr. P. N. Parikh (Membership No.: FCS 327) and failing him, Ms. Jigyasa Ved (Membership No.: FCS 6488) and failing her, Mr. Mitesh Dhabliwala (Membership No.: 8331) of Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries has been appointed as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process before during the AGM in a fair and transparent manner

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting (before, during the AGM), you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at 022-4886 7000 or send a request at evoting@nsdl.com or contact Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at the designated e-mail ids amitv@nsdl.com or pallavid@nsdl.com.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL:

Login type Helpdesk details

Securities | Members facing any technical issue in login can contact with NSDL | NSDL helpdesk by sending a request at <a href="mailto:evoting@nsdl.com">evoting@nsdl.com</a> o call at toll free no. 022 - 4886 7000

Securities | Members facing any technical issue in login can contact CDSL with CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

# **Dividend and Record Date:**

Place: Mumba

Members may note that the Board of Directors had at its meeting held on April 29, 2024, recommended a dividend of ₹ 15 per Ordinary Share of ₹ 10 each. The dividend, if declared at the AGM, will be paid, subject to deduction of tax at source ('TDS'), on or after Friday, June 28, 2024 The Company has fixed Wednesday, June 12, 2024 as the Record Date for determining entitlement of Members to dividend for the financial year ended March 31, 2024.

> For Tata Chemicals Limited Rajiv Chandan **Chief General Counsel** & Company Secretary

**Phoenix ARC Private Limited** 

Regd. Office: 3rd Floor, Wallace Tower 139-140/B/1, Crossing of Sahar Road and Western Express Highway Vile Parle (East) Mumbai-400 057 Tel: 022-6849 2450, Fax: 022-6741 2313

## CIN: U67190MH2007PTC168303 Email: info@phoenixarc.co.in, Website: www.phoenixarc.co.in.

**PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE** E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Phoenix ARC Private Limited pursuant to assignment of debt by Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited -Assignor) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security et (Enforcement) Rules 2002) through website

Borrower(s) / Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD & Last Date of Submission of EMD	Date and time of E-Auction	
LAN: LXKAL00414- 150003282 Branch: KALYAN	19-12-2019 For Rs: 646725/- (Rupees Six	Flat No 113, 1st Floor , B - Wing, Keru Plaza, Kongaon, Bhiwandi,	Reserve Price: Rs.400000/-(Four Lakh Only)	Date: 24-06-2024 11:00 Am	
Borrower: SANDIP VITTHAL PATIL Co-Borrower: DILIP	Lac Forty Six Thousand Seven Hundred Twenty	Thane, Maharashtra - 421302	EMD: Rs. 40000/- (Forty Thousand Only)	to 05:00 Pm (with unlimited	
VITTHAL PATIL	Five Only)		Last date of EMD Deposit:23-06-2024	extensions of 5 minute each)	
LAN: LXVIR00115- 160011190 Branch: VIRAR	28-05-2018 For Rs: 1921819/- (Rupees Nineteen	Flat No. 407, 4th Flr. Sai Manthan Apt. Achole Road, S.No. 5,	Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)	Date: 24-06-2024 11:00 Am	
Borrower: DURGESH BASANTLALA PANDEY	Lac Twenty One Thousand Eight Hundred	Hissa No. 3/1 Regal Heights 400067 Mumbai (Suburban) Mumbai City	EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)	to 05:00 Pm (with unlimited	
Co-Borrower: ARTI DURGESH PANDEY	Nineteen Only)	Maharashtra	Last date of EMD Deposit:23-06-2024	extensions of 5 minute each)	
LAN: LXVIR00315- 160014597 Branch: VIRAR Borrower:	15-06-2017 For Rs: 857344/- (Rupees Eight Lac Fifty Seven	Flat No 103,1st Floor, B Wing Krishna Appartmnet Pisavali Village Nr Kaka Cha Dhaba Kalyan Thane	Reserve Price: Rs.550000/-(Five Lakh Fifty Thousand Only)	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions	
AMITKUMAR RAMAKANT TIWARI Co-Borrower: SONY AMITKUMAR TIWARI	Thousand Three Hundred Forty Four Only)	Maharashtra 421306	EMD: Rs. 55000/-(Fifty Five Thousand Only)		
AWITKOWAK TIWAKI			Last date of EMD Deposit:23-06-2024	of 5 minute each)	
LAN: LXTIT00115- 160013329 Branch: TITWALA	10-12-2020 For Rs: 1072619/- (Rupees Ten	Flat No - 01, Jai Kamal Residency, Near Impress Mall, Sagaon, Sonarpada,	Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited	
Borrower: SAKSHI SURESH MESTRY Co-Borrower:	Lac Seventy Two Thousand Six Hundred	Thane, Maharashtra - 421203	EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)		
SURESH DATTARAM MESTRY	Nineteen Only)		Last date of EMD	extensions of 5 minute	

DURGESH PANDEY	Nineteen Only)	iviana asnu a	Last date of EMD Deposit:23-06-2024	of 5 minute each)
LAN: LXVIR00315- 160014597 Branch: VIRAR Borrower: AMITKUMAR RAMAKANT TIWARI Co-Borrower: SONY AMITKUMAR TIWARI	15-06-2017 For Rs: 857344/- (Rupees Eight Lac Fifty Seven Thousand Three Hundred Forty Four Only)	Flat No 103,1st Floor, B Wing Krishna Appartmnet Pisavali Village Nr Kaka Cha Dhaba Kalyan Thane Maharashtra 421306	Reserve Price: Rs.550000/-(Five Lakh Fifty Thousand Only)  EMD: Rs. 55000/-(Fifty Five Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXTIT00115- 160013329 Branch: TITWALA Borrower: SAKSHI SURESH MESTRY Co-Borrower: SURESH DATTARAM MESTRY	10-12-2020 For Rs: 1072619/- (Rupees Ten Lac Seventy Two Thousand Six Hundred Nineteen Only)	Flat No - 01, Jai Kamal Residency, Near Impress Mall, Sagaon, Sonarpada, Thane, Maharashtra - 421203	Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)  EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXPAN00115- 160016567 Branch: PANVEL Borrower: NITIN VAMAN BARJE Co-Borrower: DEEPALI NITIN BARJE	28-01-2021 For Rs: 740993/- (Rupees Seven Lac Forty Thousand Nine Hundred Ninety Three Only)	Flat No - 201, 2nd Floor, A Wing, Diksha Residency, Milkat No - 456, Near Ongc, Mouje Shivkar, Panvel, Navi-Mumbai, Maharashtra - 410206	Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)  EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXPAL00316- 170022519 Branch: PALGHAR Borrower: KANARAM BHARMALRAM BISHNOI Co-Borrower: PALU DEVI KANARAM BISHNOI	15-12-2020 For Rs: 1692824/- (Rupees Sixteen Lac Ninety Two Thousand Eight Hundred Twenty Four Only)	Flat No - 104, 1st Floor, S. No 70, H. No 8/1, A Wing, Ekveera Darshan, Govind Nagar, Near Narayan Nagar, Village Virar(E), Palghar, Maharashtra - 401305	Reserve Price: Rs.800000/-(Eight Lakh Only)  EMD: Rs. 80000/-(Eighty Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXPAL00315 -160021607 Branch: PALGHAR Borrower: CHANDRAMANI SANGAMLAL DUBE Co-Borrower: VANDANA CHANDRAMANI DUBE	24-05-2019 For Rs: 1207175/- (Rupees Twelve Lac Seven Thousand One Hundred Seventy Five Only)	Flat No 104, 1st Floor, Krishna Kunj, Chandrapada, Juchandra Old S No 489, New S No 123, H No 3c, Shankar Mandir, Thane, Maharashtra - 401208	Reserve Price: Rs.700000/-(Seven Lakh Only)  EMD: Rs. 70000/-(Seventy Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXPAL00316- 170024443 Branch: PALGHAR Borrower: RAJNATH RAMHIT YADAV Co-Borrower: PREMSHEELA RAJNATH YADAV	15-03-2019 For Rs: 1363412/- (Rupees Thirteen Lac Sixty Three Thousand Four Hundred Twelve Only)	Flat No :A/ 404, 4th Floor A Wing Ekvira Darshan, Survey No 70 H No 8/1 Sahakar Nagar Gandhi Chowk Near Shiv Mandir Virar East Dist Palghar Near Shiv Mandir 401305 Palghar Maharashtra	Reserve Price: Rs.800000/-(Eight Lakh Only)  EMD: Rs. 80000/-(Eighty Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXPAL00315- 160005210 Branch: PALGHAR Borrower: SANTOSH CHANDRAMA PRASAD MALI Co-Borrower: RITU SANTOSH MALI	25-01-2018 For Rs: 1658433/- (Rupees Sixteen Lac Fifty Eight Thousand Four Hundred Thirty Three Only)	Flat No. 105, 1st Floor, B-Wing,B.K. Nagri, Dem Phata, Survay No 29 Devgaon, Kalyan Murbad Rd.,421401 Murbad Thane Maharashtra India	Reserve Price: Rs.500000/-(Five Lakh Only)  EMD: Rs. 50000/-(Fifty Thousand Only)  Last date of EMD Deposit:23-06-2024	Date: 24-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute

Deposit:23-06-2024 No.001, Ground

Floor. H.No.01.Vaishnavi Apartment , Village Adival Dhokli,S.No.20,Kalyan Near Nandivali Stop, Relaxo Hotel 400086 Mumbai City Maharashtra India

Palghar

Maharashtra 401209

LAN: LXVIR00315

Borrower: PRAVIN

-160012629

Co-Borrower

TAMBE

160011628

GAIKWAD

Branch: VIRAR

MOHAN TAMBE

PRERNA PRAVIN

LAN: LXVIR00315-

Borrower: SACHIN

Co-Borrower: RASIKA

SACHIN GAIKWAD

Branch: VIRAR

07-06-2018

For Rs:

1053776.3/-

(Rupees Ten

ac Fifty Three

Thousand Seven

Hundred Seventy

Six and Thirty

15-06-2017

or Rs: 1647861/-

(Rupees Sixteen

Lac Forty Seven Thousand Eight

**Hundred Sixty** 

One Only)

Achole

Flat No. 305, 3rd Flr B-Wing Vinayak Darshan Appt. Plot No. 10,

Thane

Lakh Only) EMD: Rs. 70000/-(Seventy Thousand Only) Last date of EMD Deposit:23-06-2024 Reserve Price: Rs.600000/-(Six Lakh Only) Santoshi Mata

EMD: Rs. 60000/-(Sixty Thousand Only)

each) Reserve Price:

to 05:00 Pm (with unlimited extensions Last date of EMD of 5 minute

Date: Rs.700000/-(Seven 24-06-2024 11:00 Am to 05:00

Deposit:23-06-2024

Pm (with erms and Conditions of E- Auction: unlimited extensions of 5 minute Date: 24-06-2024 11:00 Am

Sd/-

Place: Maharashtra Date:04-06-2024

LAN: LXNAI01216-

**Branch: NAIGAON** 

Borrower: KALPANA

Co-Borrower: ANIL PANDURANG MANE

LAN: LXKAL00115-

**Branch: KALYAN** 

Borrower: VIKAS

HARINARAYAN

170033587

ANIL MANE

160004633

NAGAR

Co-Borro

**Authorized Officer Phoenix ARC Private Limited** 

Reserve Price:

Rs.500000/-(Five

Lakh Only)

EMD: Rs. 50000/-

(Fifty Thousand

Only)

Last date of EMD

Deposit:23-06-2024

Reserve Price

Rs.1500000/-(Fifteen

Lakh Only)

EMD: Rs. 150000/-

(One Lakh Fifty

Thousand Only)

Last date of EMD

Deposit:23-06-2024

Date:

24-06-2024

11:00 Am

to 05:00

Pm (with

extensions

of 5 minute

each)

Date: 24-06-2024

11:00 Am

to 05:00

Pm (with

unlimited

extensions

of 5 minute

each)

LAN: LXVIR00317-20-04-2021 Flat No. - 102. B - Wing Reserve Price: Date: 180052842 Branch: VIRAR Building No - 06, Om Sairam Apartment, 24-06-2024 11:00 Am For Rs: 1331258/-Rs.600000/-(Six Lakh (Rupees Thirteer Only) Dahanu Asangaon Road Borrower: Lac Thirty One to 05:00 EMD: Rs. BECHHU CHETU VISHWAKARMA Vangaon (W), Taluka - Dahunu, Palghar, Maharashtra - 401103 Pm (with Thousand Two 60000/-(Sixty Thousand Only) Hundred Fifty unlimited Co-Borrower Eight Only) extensions Last date of EMD SONAVATIDEVI BECCHU of 5 minute Deposit:23-06-2024 each) VISHWAKARMA Guarantor : M ALAMGIR YUSUF Flat No 504 5th Flr LAN: LXVAS00117 08-05-2022 Reserve Price: Date: Gaonthan Land, House No.490/10, Leon Arcade For Rs: 1292995/ Rs 500000/-(Five 24-06-2024 Branch: VASAI (Rupees Twelve Lakh Only) 11:00 Am Lac Ninety Two Thousand Nine Hundred Ninety Borrower: MACHINDRA Building, Nr Old Post to 05:00 EMD: Rs. Office, Road, Savarkar Village Pm (with unlimited Veer 50000/-(Fifty Virar€, Thousand Only) KHOKARE Five Only) Naringi. Vasai Thane extensions Last date of EMD of 5 minute Maharashtra 401305 MANJULA HIRAJI Deposit:23-06-2024 each) BHOWAD LAN: LXBOI00316 18-01-2018 Flat No/B/02, Gr Floor Reserve Price Date Kamalaja Apt, Bldg No/6, Virar-E, S/No/162, For Rs: 707413/-24-06-2024 Branch: BOISAR 11:00 Am (Rupees Seven Lakh Only) Lac Seven Thousand Four Hissa No/3b, 4b, Village Virar,Dist/ Palghar, Sa **Borrower: ABHISHEK** to 05:00 FMD: Rs MRUTUNJAY Pm (with unlimited Baba Mandir BHARAUT **Hundred Thirteen** ,Karqil Thousand Only) Only) Nagar, 401203 Thane extensions Last date of EMD of 5 minute Maharashtra India Deposit:23-06-2024 **MAHAKALESHWAR** each) BHARAUT LAN: LXVIR00215 -24-03-2018 Flat No.413. 4th Flr. Sai Date: 24-06-2024 For Rs: 708142/-Yash Sankul Sahakar 160020017 Rs.450000/-(Four (Rupees Seven Lac Eight Branch: VIRAR Borrower: SANTOSH CHANDRAKANT 11:00 Am to 05:00 Lakh Fifty Thousand Only) S.No.70, Vira Nagar-Near Mathura Dairy Thousand One 401305 EMD: Rs. 45000/-Pm (with unlimited Hundred Forty Palghar Maharashtra **PANHALKAR** Palghar (Forty Five Thousand Co-Borrower: SNEHAL SANTOSH Two Only) extensions Only) of 5 minute Last date of EMD **PANHALKAR** each) Deposit:23-06-2024 LAN: LXVIR00315-13-12-2017 Flat No 103 Adm 440 Sq Date: Reserve Price For Rs: 1780104/-24-06-2024 160016480 Ft Built Up Area Situate Rs.1300000/-(Thirteer Branch: VIRAR On The 1st Floor Of 11:00 Am (Rupees Lakh Only) The Building Known As Borrower: SMITA Seventeen Lac to 05:00 EMD: Rs. 130000/ Eighty Thousand Runwal Vihar Bldg No 13-MAHESH RATHOD Pm (with (One Lakh Thirty One Hundred 14 Co-Operative Housing unlimited Thousand Only) Society Ltd On The N A xtensions Last date of EMD Land Bearing Plot No 13 & 14 S No 418 H No 1 of 5 minute Deposit:23-06-2024 each) (Part) At Village Bolini Tal Vasai Dist Palghar Within The Area Of Sub Regr Flat No - 103, 1st Floor, LAN: LXVIR00316-07-12-2020 Reserve Price: Date A Wing, Zain Heights, S No 11, H. No. - 06 Rs.1000000/-(Ten 170046447 For Rs: 2070946/ 24-06-2024 Branch: VIRAR Lakh Only) 11:00 Am (Rupees Twenty Lac Seventy Part, Village Samel, to 05:00 EMD: Rs. 100000/-Thousand Nine Thane, Nallasopara, Pm (with (One LAkh Only) **Hundred Forty OMPRAKASH SINGH** Maharashtra - 401203 unlimited Six Only) extensions Last date of EMD Deposit:23-06-2024 of 5 minute each)

HARINARAYAN NAGAR

wer: MAYUR

19-06-2018

For Rs: 897628/-

(Rupees Eight

Lac Ninety Seve

**Thousand Six** 

Hundred Twenty

Eight Only)

23-06-2021

For Rs: 1663671/-

(Rupees Sixteen

Lac Sixty Three

**Thousand Six** 

**Hundred Seventy** 

One Only)

. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Mangesh Pandurang Gad-8928813831/ Sachin Sonawne-9699015197/ABHIJEET CHAVAN-9372705200/Ajit Dattatray Gaikwad-9321972466/AMIT AMBURLE-7506776505/SACHIN SURESH JOGALE-8657784069/Chandrashekhar Kumbhar-9372704932 details vailable in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com

104, 1st Floor,

Wing,Chandika Niwas Apt

Pazar Talao Road, Village

Chandrapada, Near Gad

Devi Mandir S. No. 124.

Part No. 10 Naigaor

East Vasai Thane 401208

Falt No. - 202, 2nd Floor

B - Wing Royal Regency,

Survey No. - 48, H.No.2b

Dombivali E, Opposite

Saibaba Mandir, Thane,

Maharashtra - 421204

- Sonar Pada

Maharashtra India



#### युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय, सेंट्रम हाऊस, सीएसटी रोड, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई - ४०००९८

**तारण मत्तांच्या ई—लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना** युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लि. हे सॅन्ट्रम फायनात्रिअल सर्व्हिसस लिमिटेड सह निष्पादीत २६.१०.२०२१ दिनांकीत बिझनेस ट्रान्सफर ॲग्रीमेंटच्या सुकृता द्वारे खालील नमूद कर्जदारचे अभिहस्तांकनकर्ता आणि तारण धनको. निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायक्षेत्रन अँड रिकनस्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिक्युरिटी हंटरेस्ट (इन्फोसॉन्ट) रूल्स, २००२ अन्य प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा अवलंब करून याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला सूचित करीत आहेत की खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता यांची विक्री ''ऑनलाईन ई लिलाव'' द्वारे यकबाकीच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येणार आहे.

. लिमत्तांची बिक्री ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे'' आणि ''विना अवलंब'' तत्वावर आणि आणि खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तांच्या व्यतिरिक्त करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत | इसारा अनामत कर्जदार यांचे नाव मागणी सुचनेप्रमाणे मिळकतीचे विवरण बोली सादर निरिक्षणाची मिळकतीच्या ई-लिलातानी (रक्कम रुपयांत) वेळ . तारीख आणि रुपयांत) वेळ हमी उपप्रबंधक, भिवंडीच्या उप प्रबंधकच्या नोंदणीकृत उप जिल्हा मध्ये १. मे. जयेश मागणी सूचन क्कम/ एकूण थकीत रोजी स. ,80,000/ न्टरप्रायजेस सायं ५.०० पर्यंत ७४,०००/-. २. संतोष भिमराव आणि हमी प्रबंधक ठाणेच्या नोंदणीकत 3.00.2028 ११.०० ते १३.०६.२०२३ जिल्हा मध्ये भिवंडी निझामपूर शहर रोजीस नागपुर ३. मालती संतोष महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित नागाव १, स. ११.०० ते दरम्यान .42.608.82/-भिवंडी, जि. ठाणे येथे स्थित जमीन धारक दु. २.०० दरम्यान नागपुरे कर्ज खाते क्र. सर्वेह क. ९९/५, सीटीएस क्र. ७४१८ ते २२ वर् बांधलेले पालिका हाऊस क्र. ३५८ अञ्चावन्न हजार युएसएफबीएमयुए ओएएन०००००५००३ सातशे चार आणि च्या पहिल्या मजल्यावर स्थित रहिवासीत फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. २, मोजमापित अंदाजे २७६.०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्रचे पैसे अडुसष्ट मात्र) सर्व ते भाग आणि विभाग

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

- मालमत्तेची विक्री राखीव किंमतीच्या कमी रकमेस करण्यात येणार नहीं आणि मालमत्तेची विक्री प्रक्रिया ही युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड जे तारण धनको म्हणून यांच्या मान्यतेर अधीन राहील. मालमत्तेची विक्री , ''जे आहे जेथे आहे ''जे आहे जसे आहे आणि 'विना अबलंब तत्वाने '' तत्वावर करण्यात येणार आहे. ई लिलाव विक्री प्रक्रिया ''ऑनलाईन'' आणि सेवा पुरवठादार मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. वेब पोर्टल www.auctionbazaar.com यांच्या माध्यमातून करण्यात येणार आहे.
- ई-लिलाव निविदा दस्तावेज समाविष्ट ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा आणि ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती हे www.auctionbazaar.com याव उपलब्ध असतील
- बोलीदारांनी एक वैध ई-मेल आयडी धारण केला पाहिजे (इच्छुक बोलीदारांना ई-मेल आयडी आवश्यक आहे कारण मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. (Auctionbazaar.com) द्वारे आयर आणि पासवर्डचे वाटप आणि सर्व संबंधित माहिती ई-मेल मार्फत देऊ शकता).
- संभाव्यपात्र वो लोलीदारांनी में. अर्का ईमार्ट प्रा. लि., एलेंट क्र. १४०५, सी ब्लॉक, एमपीम संस्था श्रीराम पिनेंकल, येद्धरेही गुडा, अमीपत, हैद्राबाद ५०००७३ भारत, वेबसाईट www.au tionbazaar.com, हेल्पलाईन क्र. +९१-८३७०९६९६९६, +९१-९२२१२३८३८७ (मुंबई), +९१-९५८६०८८३३३/९८७१८७३७० (गुजरात), ईमेल आयडी contact@auctionbazaar.com, support@auctionbazaar.com मार्फत ई-लिलावासाठी ई-लिलावच्या तारखेला ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकता. ई-लिलावाचेळी प्राधिकृत अधिकारी / बँक किंवा मे. अर्का ईमार्ट प्रा. लि. (Auctionbazaar.com) कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्या / वीजपुरवठा खंडीत होणे/ कोणताही इतर तांत्रिक विघाड, इ. साठी जवाबदार संसेल. अशी परिस्थिती टाळण्याकरिता इच्छूक बोलीदार्गा ई-लिलाव कार्यक्रमामध्ये यशस्वीरित्या सहमागी होण्यासाठी आवश्यक पाँवर बँक-अप इ. सह ते तांत्रिकरित्य सुसज्ज आहे, याची खात्री करावी अशी विनंती करण्यात येत आहे.
- इसारा रक्कम (ईएमडी) रक्कम आरटीजीएस/डीडी/एनईएफटी फंड टान्सफरच्यामाध्यमातून चालु खाते क्रमांक ०२६८८१३००००२१२२, बँकेचे नाव : येस बँक लिमिटेड, शाख ः कलानगर, बृहन्मुंबई, लाभार्थीचे नाव : चुनिदी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड : वायईएसबी००००२६८ येथे भरणा करणे आवश्यक : नोंद घ्यांवी की धनादेश / धनाकर्ष आर्दीच्या माध्यमातून भरणा केलेल्या ईएमडीचा स्वीकार केला जाणार नाही.
- राखीव किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली आणि/किंवा ईएमडी शिवाय सादर केलेली बोली यांचा स्वीकार केला जाणार नाही. बोलीदार आपली बोली रु. १०,०००/- ( रुपये दहा हजार मात्र) किंवा त्याच्या पटीत वाढवू शकतात.
- यशस्वी बोलीटार यांना बोली रक्कम/विकी रक्कमेच्या २५% रक्कम (समाविष्ट आधीच प्रदान इसारा रक्कम) यशस्वी बोलीटार यांची घोषणा झाल्यानंतर ताबडतोब अटा करणे आवश्य आहे. यशस्वी बोलीदार यांना उर्वरित बोली रक्कम/विक्री रकमेच्या ७५% रक्कम यशस्वी बोलीदार यांची घोषणा झाल्यानंतर १५ दिवसांत अदा करणे आवश्यक आहे, टीडीएस लाग
- यशस्वी बोलीदार यांना वरील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम अदा करण्यात अपयश आल्यास भरणा केलेली सर्व ती रक्कम ईएमडी रकमेसह कोणतीही पूर्वसूचना न देता जप्त करण्यात येईल
- मात्र उर्वरित ७५% रक्कम अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देणे हा प्राधिकृत अधिकारी यांचा अधिकार असेल. अयशस्वी बोलीदार यांची ईएमडी रक्कम ई-लिलाव प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर विनाव्याजपरत देण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी यांनी वरील प्रमाणे नमूद केलेला तपशील त्याच्या / तिच्या माहितीप्रमाणे, विश्वासाप्रमाणे आणि नोंदीप्रमाणे आहे. त्यात कोणतीही चूक असल्यास त्यासाठी प्राधिकत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत
- बोली स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलावासाठीच्या अटी आणि शर्तीमध्ये सुधारणा करण्याचा / प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा/रद करण्या अधिकार पाधिकत अधिकारी यांचा आहे
- मालमतेवर असलेला प्रभार/भार यांची चौकशी बोलीदार यांनी स्वतंत्रपणे करावी. मालमतेचे हक्क, हक्क संबंध दर्जा यांची माहिती बोली सादर करण्यापूर्वी करून घ्यावी. बोली ऑनलाई सादर केल्यानंतर मालमत्तेच्या संदर्भातील भार आणि अन्य देयके यांच्या संदर्भात कोणताही दावा विचारात घेण्यात येणार नाही.
- ताद करणनारा नारानाच्या वर्तनारात मा जाना जन्य दूकन बच्चा वर्तनारा काणाशाहा तथा विचारा वच्चारा वच्चारा प्रनार महा सर्व ती देवके, देणी, मार वैधानिक किंवा अन्य च्यात मिळकतीचे मुर्गक छुल्क | नीटोश चुल्क खंदीदोश यांनी अदा करणे आवश्यक आहे. पुढील तपशिलकरीता युनिटी स्मॉल फायनान्स चैंक लिमिटेड संपर्क श्री. नीलेश बिडवे, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ८८७९७७००९२, श्री. दिपक हिरडे, स्थानिक
- आफिसस, मोबाईल क्र. १३२१३६५२९० (मुंबई) बांत बसील नमूद पत्त्रावस संपर्क करावा. १६. विक्री प्रक्रियेत संपूर्ण रकम प्राप्त झाल्यानंतर विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि अचल मालमत्त्रचा तावा त्यानंतर १५ दिवसांत विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीसह (आवश्यक असेत तर) पूर्वनियोजीत बेलेनसार पाधिकत अधिकारी यांच्या मान्यतेने टेण्यात येर्डल, त्याच प्रमाणे विकी प्रमाणपत्र खरेटीटार यांच्या नावे असेल आणि ते कोणत्याही अन्य व्यक्तीच्या नावे
- १७. कर्जदार/हमीदार यांना याद्वारे वैधानिक विक्री सुचना सरफैसी रूल्स. २००२ नियम ८ आणि ९ अनुसार देण्यात येत आहे आणि विक्री प्रक्रिया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप
- फायनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंटऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम आणि अटी यांना अधीन असेल १८. लिलाव सूचना बँकेचे संकेतस्थळ - <u>https://theunitybank.com/regulatory-disclosures.html</u> येथे पाहता येईल.

स्थळ : मुंबई, महाराष्ट्र दिनांक : ०४.०६.२०२४

प्राधिकत अधिकारी, यनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीत

# © kotak°

# कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंद. कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र. **शाखा कार्यालय :** ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रझ (प्), मुंबई - ४०० ०९८, महाराष्ट्र

## मागणी सूचना

सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चे नियम ३ (१) अन्वये अधोहस्ताक्षरित हे सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत **कोटक महिंद्र बँक लि. (केएमबीएल)** चे **प्राधिकृत अधिकारी** आहेत. सदर कायद्याचे अनुच्छेद १३(१२) सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांना (सदर कर्जदार) त्यांनाही सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये जारी संबंधित मागणी स्चनेत निर्देशित रकमेर परतफेड करण्यासाठी सांगितले होते. जे खाली दिलेली आहे याद्वारे पुन्हा एकदा सुचना देण्यात येते की, सदर कर्जदारांद्वारे केलेला करार सहवाचन अन्य दस्तावेज/लिखित बाबी यानसार केएमबीएल सदर मागणी सचनेमध्ये विवरणीत तपशिलानसार खालील निर्देशित तारखेपासन प्रदानाच्या व/वा वसलीच्य तारखेपर्यंत व्याज रकमेसहित **६० दिवसात** पुन:प्रदान करण्याचे निर्देश जारी केली आहे. कर्जाच्या थिकत पुन:प्रदानासाठी प्रतिभूती म्हणून सदर कर्जदाराद्वारे केएमबीएलकडे खालीलप्रमाणे संपत्ती गहाण ठेवण्यात आली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव सह कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम				
ś	कर्ज खाते क्र. ०३१३४९३४३८ १. श्री. साई इंटरनॅशनल द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर श्री. अनिलकुमार कन्हैयालाल सामार (कर्जदार/गहाणदार) २. श्री. अनिलकुमार कन्हैयालाल सामार (सह-कर्जदार/गहाणदार) ३. सी. आशा अनिल समर (सह-कर्जदार/गहाणदार)  • सर्वाकरीता एक पत्ता म्हणजेच अनु क्र. १ ते ३ ४१२, ३ रा मजला, प्लॉट २०, मंगलदास मार्केट किचन गार्डन लेन, शेख मेमन स्ट्रीट समोर, मुंबई ४००००२. आणि तसेच येथे: फ्लॅट क्र. ११३, ११ वा मजला, टॉवर क्र. ए कल्पतर टॉवर्स, गाव अकुली, कांदिवली (पू.), मुंबई ४०० १०१. आणि तसेच येथे (अनु. क्र. २ आणि ३, आत्र करीता): २१/११०९, एम.एच.बी. कॉलनी, खेर नगर, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०००५१.	मागणी सूचना तारीख : २२.०५.२०२४ १५.०५.२०२४ रोजीस क. १,११,४५,८९५.५९ (रुपये एक करोड अकरा लाख पंचेचाळीस हजार आठशे पंच्याण्यव आणि पैसे एकोणसाठ मात्र) एनपीए तारीख : ११.०३.२०२४				
	गराण मिलकतीचे वर्णन (स्थावर मिलकत)					

गाव आकर्ली, तालका: बोरिवली, कांदिवली (पर्व) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले न्य सी टी एस, क. १३४ सी वर बांधलेले इमारत कल्पतर टॉवर्स, टॉवर क. ए. १९ वा मजल्यावर फ्लॅट क्र. ११३, जिचे चर्टई क्षेत्र अंदाजे ८४६ चौ.फू. समतुल्य अंदाजे ७८.६० चौ.मीटर्स सह ०१ कार पार्किंगचा अनन्य वापरचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते. आयएचएल २८३५२ १. श्री. सुनिल शेट्टी (कर्जदार/गहाणदार) २. सौ. अरुणा शेट्टी (सह-कर्जदार)

अनु क्र. १ आणि २ करीता एक पत्ताः जी-००५, शीतल दर्शन सीएचएस, पांडुरंग वाडी, डोंबिवली (पू), महाराष्ट्र ४२१ २०१. आणि तसेच येथ फ्लॅट क्र. १०२, बी विंग. १ ला मजला. शीतल दर्शन सोसायटी, मॉडेल इंग्लिश स्कूल समोर, पांडुरंग वाडी, डोंबिवली (पू), महाराष्ट्र ४२१ २०१.

मागणी सचना तारीख 29.04.2028 २८.०५.२०२४ रोजीस रु. ७,७५,८७९.५५ (रुपये सात लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे एकोणऐंशी आणि पैसे पंच्यावन्न मात्र) एनपीए तारीख: ०७.०४.२०२४

#### गहाण मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मिळकत)

नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण मध्ये कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत मौजे गजबंधन पाथार्ली, तालूका कल्याण, जि. ठाणे चा सर्व्हें क्र. ५८. हिस्सा क्र. १ (भाग) येते असलेले आणि वसलेले मॉडेल इंग्लिश स्कूल समोर, पांडुरंग वाडी, डॉबिवली (पू) येथे स्थित शीतेल व्ह्यु को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात शीतल दर्शन नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजल्यावर फ्लॅट क्र. बी/१०२, मोजमापित ५१० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (४७.३९ चौ.मीटर्स) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

कर्ज खाते. एचएफ३७३५९६९३ आणि एचएफ३७३६१४७९

मोर, गंगापुर रोड, नाशिक ४२२ ००२

एलएएन:

एलएक्सव्हीआयआर००३१५ -

. श्री. संदीप तुलशीराम पाटील (कर्जदार/गहाणदार) २. सौ. शीतल संदीप पाटील (सह–कर्जदार) ३. श्री दर्शन डायग्नॉस्टिक सेंटर द्वारे त्यांचे भागीदार श्री. संदीप तुलशीराम पाटील (सह-कर्जदार) सर्वांकरीता एक पत्ता म्हणजेच अनु क्र. १ ते ३: फ्लॅट क्र. ७, ३ रा मजला, लोटस ब्ल्य अपार्टमेंट, वारावन नगर, माऊली लॉन्स, डीजीपी नगर जवळ, कुथवाड नगर, गाव अंबाड उरारी, नाशिक ४२२ ००७. **आणि** तसेच येथे (फक्त अनु क्र. १ आणि २ करीता): एन-४१/व्हीसी-१/४/१४, सावता नगर, सिडको नाशिक ४२२ ००९ आणि तसेच येथे (फक्त अनु क्र. ३ करीता): सिद्धीविनायक हॉस्पिटल, के.टी.एच.एम. कॉलेज

84-03-2088

मागणी सूचना तारीख २७.०५.२०२४ २२.०५.२०२४ रोजीस रु. १४,७८,९३३.४८ (रुपये चौदा लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार नऊशे तेहेतीस आणि पैसे अट्टेचाळीस मात्र)

एनपीए तारीख: ०९.०४.२०२४

दिनांक:

09-06-9098

गहाण मिळकतीचे वर्णन (स्थावर मिळकत)

नाशिक महानगरपालिका, तालूका आणि जिल्हा नाशिकच्या हद्दीत गाव मौजे अंबाड खुर्द येथे स्थित सर्व्हे क्र. २१९/बी/१ पैकी प्लॉट क्र. १२४वर बांधलेले लोटस ब्ल्यु अपार्टमेंट मध्ये तिसरा मजलावर फ्लॅट क्र. ०७, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ८०० चौ.फू. म्हणजेच समतुल्य ७४.३४ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पर्वः फ्लॅट क्र. ०६. पश्चिमः १२ मीटर्स कॉलनी रोड. दक्षिणः ओपन स्पेस. उत्तरः ओपन स्पेस

प्रतिभूत संपत्तीविरोधात कारवाया सुरू करतील ज्याचा खर्च व जबाबदारी ही सदर कर्जदारांची असेल. सदर कायद्याअंतर्गत सदर कर्जदारांना **केएमबीएल** यांच्य लिखित पूर्वसमतीविना वरील संपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई असेल. सदर कायदा वा त्याअंतर्गत स्थापित नियमां कोणीही व्यक्तीने भंग केल्यास वा भंग करण्यास प्रोत्साहन दिल्यास कायद्यांतर्गत त्यांना कैद व/वा दंड होऊ शकतो.

प्राधिकत अधिकारी ठिकाण: मंबई कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड साठी दिनांक: ०४.०६.२०२४

फ्लॅट ४०१, मजला ४था

मजला, श्री साई गणेश

ग्राखीव किंमन

ह. ६५००००/- (रुपये सहा

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

**नोंदणी कार्यालय:** ३रा मजला, वॉलेस टॉवर, १३९-१४०/बी/१, सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवेचे क्रॉसिंग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५७. फोन: ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्स: ०२२-६७४९ २३१३, सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३ ईमेल: info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट: www.phoenixarc.co.in

## ई-लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई–

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉपॉरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात-अभिहस्तांकनकर्ता) द्वारे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरुन फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडकडे गहाण खालील नमुद मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सरफैसी ॲक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात

यणार आहत.				
कर्जदार / हमीदार / कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत, इअर आणि इअर सादर करावयाची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
एलएएन: एलएक्सपीएएन००३१५- १६००१०५५३	२५-०४-२०१८ करिता रु.: १९३७३५८/-	४०१, ४था मजला, बी विंग, साईश्वर बिल्डिंग, रईस गाव, तालुका-खालापुर, गोकुळ	राखीव किंमत: रु. ६०००००/- (रुपये सहा लाख मात्र)	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखाः पनवेल कर्जदारः मोहन दिघ्या पवार	(रुपये एकोणीस लाख सदतीस हजार	नगरी, स.क्र. १२८/१, गटक्र. १७७/५/ए/२, प्लॉट क्र. २,	इअर: रु. ६००००/- (रुपये साठ हजार मात्र)	सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
सह-कर्जदार: देवीबाई मोहन पवार	तीनशे अट्ठावन्न मात्र)	आयसीआयसीआय बँक जवळ, जि. रायगड, महाराष्ट्र.	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	अमर्यादीत विस्तारासह)
एलएएन: एलएक्सपीएएल००११५ – १६००१७०२९	२८-०५-२०१८ करिता रु.: १४३४८७३/-	हिस्सा क्र. १४, सन्हें क्र. ३, फ्लॅट क्र. सी-३, तळमजला, बी ४६१ विश्वास अपार्ट., गाव	राखीव किंमत: रु. ५०००००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखाः पालघर	(रुपये चौदा लाख	वडाकली, वसई, ४०१२०२,	इअर: रु. ५००००/-	सं. ५:०० (सह
कर्जदार: राखी नवनाथ साळवी सह-कर्जदार: नवनाथ जगन्नाथ	चौतीस हजार आठशे त्र्याहत्तर	ठाणे, महाराष्ट्र.	(रुपये पन्नास हजार मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत
सह-कजदार: नवनाथ जगन्नाथ साळवी	मात्र)		इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन: एलएक्सकेएएल००३१५-	१५-०६-२०१७ करिता	फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, प्रशांत भवन, स.क्र.	राखीव किंमत: रु. ५००००/-	दिनांक: ०९-०७-२०२४
१६००१८१६२	रु.: १११७१७०/-	प्रशात भवन, स.क्र. ७५/७/१, काल्हेर भिवंडी,	रु. ५००००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	स. ११:०० ते
शाखाः कल्याण	(रुपये अकरा लाख	ठाणे, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र-	इअर: रु. ५००००/-	सं. ५:०० (सह
कर्जदार: विनायक राजू गायकवाड	सतरा हजार एकशे सत्तर मात्र)	४२१३०२.	(रुपये पन्नास हजार मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत
सह-कर्जदार: राजू जानू गायकवाड	( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (		इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन:	२५-०५-२०२१ करिता	प्लॉट क्र. २३, फेज-१, बेला	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सकेएएल००३१६- १७००२४६६५	कारता रु.:१८४४६९८/-	व्हिस्टा, मौजे कमलगाव, साई कृपा हॉटेल जवळ, आटगाव	रु. १०००००/- (रुपये दहा लाख मात्र)	०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखा: कल्याण कर्जदार: आरती अमित मेहता	(रुपये अठरा लाख चव्वेचाळीस हजार	(प.), शहापुर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१६०१.	इअर: रु. १०००० / -	सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या
सह-कर्जदार: अमित अनिल	सहाशे अङ्घाण्णव	01/40/.	(रुपये एक लाख मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत
मेहता	मात्र) १५-११-२०१९	फ्लॅट क्र. १०५, १ला	तारीख: ०८-०७-२०२४ राखीव किंमत:	विस्तारासह) दिनांक:
एलएएन: एलएक्सपीईएन००३१६-	१५-११-२०१९ करिता	मजला/फ्लॅट क्र. ०१,	राखाव किमत: रु. ५०००००/-	ादनाकः ०९-०७-२०२४
१७००२६०३८	रु.:२१५२९५०/ <b>-</b>	तळमजला, ए विंग,	(रुपये पाच लाख मात्र)	स. ११:०० ते
शाखा: पेण कर्जदार: सचिन विनायक	(रुपये एकवीस लाख बावन्न हजार	वरदविनायक संकुल, गणपती मंदिर जवळ, महड, तालुका	इअर: रु. ५००००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य
खंडागळे	नऊशे पन्नास मात्र)	खालापुर, जिल्हा-रायगड,	इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत
सह-कर्जदार: कविता सचिन खंडागळे		महाराष्ट्र-४१०२०६.	तारीख:०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन:	१५-०६-२०१७ करिता	फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सएएमबी००११६ – १७००३२५६८	कारता रु.:१५३७०००/-	शिव वैष्णवी पार्क, स.क्र. ६५/१, जुना ठाणे रोड, गाव	रु. ६०००००/- (रुपये सहा लाख मात्र)	०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखाः अंबरनाथ	(रुपये पंधरा लाख	पुर्णा, ता./भिवंडी,	इअर: रु. ६००००/-	सं. ५:०० (सह
कर्जदार: संदिप रामशरण सोनी सह-कर्जदार: कलावती	सदतीस हजार मात्र)	जि./ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०२.	(रुपये साठ हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य अमर्यादीत
रामशरण सोनी			तारीख: ०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन: एलएक्सकेएएल००११५-	१५-०६-२०१७ करिता	फ्लॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, शिव वैष्णवी पार्क, जुना ठाणे	राखीव किंमत: रु. ६००००/-	दिनांक: ०९-०७-२०२४
१६००१४३८५	कारता रु.:१४१५०३३/-	रोड, गाव पुर्ण सोमा	रु. ६००००/- (रुपये सहा लाख मात्र)	स. ११:०० ते
शाखाः कल्याण	(रुपये चौदा लाख	इंजिनियरिंग को. ठाणे,	इअर: रु. ६००००/-	सं. ५:०० (सह
कर्जदार: संदिप रामशरण सोनी सह-कर्जदार: कलावती	पंधरा हजार तेहतीस मात्र)	महाराष्ट्र-४२१३०२.	(रुपये साठ हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य अमर्यादीत
रामशरण सोनी			तारीख: ०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन:	१२-०९-२०१८	घर क्र. २७९, पोस्ट दावरे,	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सपीईएन००३१६- १७००३३४४५	करिता रु.:१३३६६३१/-	हनुमानपाडा, राम मंदिर जवळ, पेण, जि. रायगड, हनुमान	रु. ५०००००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखाः पेण	(रुपये तेरा लाख	पाडा, ४०२१०७, रायगड,	इअर: रु. ५००००/-	सं. ५:०० (सह
कर्जदार: प्रमोद नारायण घरत सह-कर्जदार: प्रांजली प्रमोद	छत्तीस हजार सहाशे एकतीस मात्र)	महाराष्ट्र.	(रुपये पन्नास हजार मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य अमर्यादीत
घरत	,		इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन:	२५-०१-२०१८	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सटीआयटी००३१६- १७००३४३८४	करिता रु.:१४२४१९४/-	स्वामी छाया अपार्ट., गाव पुर्णा, ता. भिवंडी, शिव मंदिर	रु. ८०००००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखा: टिटवाला	(रुपये चौदा लाख	जवळ, सर्व्हे क्र. १०५/८, ९,	इअर: रु. ८००००/-	सं. ५:०० (सह
कर्जदार: मोहम्मद नसीर बद्रुद्दीन खान	चोवीस हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र)	१० आणि गाव पुर्णा, पुर्णा गाव बस स्टॉप जवळ, ठाणे	(रुपये ऐंशी हजार मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य अमर्यादीत
सह-कर्जदार: अफसाना खानम बद्रदीन खान		४२१३०२, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत.	इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन:	१९-०६-२०१८	पलॅट क्र. ४०२, ४था मजला,	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सपीएएल००११७-	करिता	श्री कॉम्प्लेक्स गाव मोरे	रु. ५५००००/- (रुपये पाच	09-00-7078
१८००६२८६५ शाखा: पालघर	रु.:१२५६३१६/- (रुपये बारा लाख	नालासोपारा (पू.), जि. पालघर ४०१२०९, ठाणे,	लाख पन्नास हजार मात्र)	स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह
कर्जदार: आतिष सुरेश जोगळे	छप्पन्न हजार तीनशे	महाराष्ट्र.	इअर: रु. ५५०००/- (रुपये पंचावन्न हजार मात्र)	प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य
सह-कर्जदार: शर्मिला आतिष	सोळा मात्र)		इअर जमा करण्याची शेवटची	अमर्यादीत
जोगळे हमीदार: सविता आप्पासाहेब नांगनुरे			तारीख: ०८-०७-२०२४	विस्तारासह)
एलएएन:	१५-०६-२०१७	रू.क्र. ३०६, पांडुरंग	राखीव किंमत:	दिनांक:
एलएक्सपीएएन००३१५- १६०००५९१२	करिता रु.: १५६७८३०/-	रेसिडेन्सी, गाव रईस, मोहोपाडा, नवी मुंबई, रायगड,	रु. ८०००००/- (रुपये आठ लाख मात्र)	०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते
शाखाः पनवोल	(रुपये पंधरा लाख	महाराष्ट्र ४१०२०१.	(रायम आठ लाख मात्र)	स. ११:०० त सं. ५:०० (सह

(रुपये पंधरा लाख

सदसष्ट हजार

आठशे तीस मात्र)

कर्जदार: पह्नवी काशिनाथ

सह-कर्जदार: काशिनाथ

यशवंत पवार

महाराष्ट्र ४१०२०१.

	१६००१७०३० शाखा: विरार कर्जदार: रिना दिलीप सोलंकी सह–कर्जदार: हमीदार: कृष्ण आत्माराम नाईक	रु.: १३७९०२८/- (रुपये तेरा लाख एकोणऐंशी हजार अठ्ठावीस मात्र)	अपार्ट., कोपरी चंदनसार, नित्यानंद नगर जवळ, विरार पूर्व ४०१३०५, पालघर, महाराष्ट्र.	लाख पन्नास हजार मात्र) इअर: रु. ६५०००/- (रुपये पासष्ट हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख:०८-०७-२०२४	स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
ਜ - ਜੀ ਟ :.	एलएएन: एलएक्सव्हीआयआर००३१५- १६००२०४९२ शाखा: विरार कर्जदार: मिथिलेश संतराज यादव	२९-०८-२०१७ करिता इ.:१४१९१३७/- (रुपये चौदा लाख एकोणीस हजार एकशे सदतीस मात्र)	पलॅट क्र. ए/१०१, १ला मजला, ओम साई अपार्ट., स.क्र. ४११(भा.), हि.क्र. ए१(बी) नालासोपारा पश्चिम, जि. पालघर, अक्षय हॉटेल जवळ-४०१२०३, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत.	राखीव किंमत:  राखीव किंमत:  राखीव किंमत:  राखीव किंमत:  राखीव किंमत:  राखाय सात ।  राखाय सात ।  राखाय सात हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची  तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. १९:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
r	एलएएनः एलएक्सव्हीआयआर००११५- १६००२०३१५ शाखाः विरार कर्जदारः रोहित राजेंद्र सावंत सह-कर्जदारः विजया राजेंद्र सावंत एलएएनः एलएक्सपीएएल००३१६ - १७००२५५०१ शाखाः पालघर कर्जदारः केविन विल्सन कोडियान सह-कर्जदारः लिसी विल्सन कोडियान एलएएस्थाओआय००३१६ - १७००४६७५८ शाखाः योईसर कर्जदारः गणेश दुगाप्पा शेट्टी सह-कर्जदारः हमीदारः संजीव रामचंद्र पाटील	१५-१२-२०१८ किरिता क.:१०५४१९५/- (रुपये दहा लाख चोपत्र हजार एकशे पंच्याण्णव मात्र)  १३-१२-२०१७ किरिता क.:२६४६८०७/- (रुपये सटवीस लाख शेहेचाळीस हजार आठशे सात मात्र)  २५-१०-२०१८ किरिता क.:१४७९१४३/- (रुपये चौदा लाख एकोणऍशी हजार एकशे त्रेचाळीस	पलॅट क्र. ००४, तळमजला, श्री साई गणेश अपार्ट., सल्हें क्र. १३२, हिस्सा क्र. १७, कोपरी, चंदनसार विरार पूर्व, जिल्हा: पालघर, नित्यानंद नगर, ४०१३०५, पालघर, महाराष्ट्र.  पलॅट क्र. ३०१, मोज. ६५.०५ ची. मीटर्स किल्टअप, ३ऱ्या मजल्यावर स्थित, रिझा अपार्टमेंट अशी ज्ञात बिल्डिंग, जिमन धारक क्र. २१/१ (भाग), गाव पास्थल, ता. आणि जि. पालघर.  पलॅट ३०१, ३रा मजला, गणा निवास, डोंगरपाड वर्तक रोड, कलाकुटिर बिल्डिंग जवळ, विरार पश्चिम, ता./वापी, जिल्हा/पालघर, महाराष्ट्र–४०१३०५.	राखीव किंमतः  ह. ४०००००/- (हपये चार लाख मात्र)  इअरः ह. ४००००/- (हपये चाळीस हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची तारीखः ०८-०७-२०२४  राखीव किंमतः  ह. ९०००००/- (हपये नज्ज लाख मात्र)  इअरः ह. ९००००/- (हपये नज्ज लाख मात्र)  इअरः ह. ९००००/- (हपये नज्ज्ज हजार मात्र)  इअरः जमा करण्याची शेवटची तारीखः ०८-०७-२०२४  राखीव किंमतः  ह. ५०००००/- (हपये पाच लाख मात्र)  इअरः ह. ५००००/- (हपये पाच लाख मात्र)  इअरः ह. ५००००/- (हपये पाच लाख मात्र)  इअरः जमा करण्याची शेवटची तारीखः ०८-०७-२०२४	दिनांकः  ०१-०७-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)  दिनांकः  ०१-०७-२०२४ स. ११:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)  दिनांकः  ०१-०७-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
T	एलएएन: एलएक्सपीएएल००३१६- १७००४३१६० शाखा: पालघर कर्जदार: अंकुश प्रकाश घरत सह-कर्जदार: मंजुळा प्रकाश	१८-०१-२०१८ करिता रु.: १११३७६५/- (रुपये अकरा लाख तेरा हजार सातशे पासष्ट मात्र)	पलॅट क्र. बी/४०१, ४था मजला, कमलजा अपार्टमेंट, बिल्डिंग क्र. ६, विरार पूर्व, पालघर ४०१३०५, पालघर, महाराष्ट्र, भारत.	राखीव किंमन:  रु. ७५००००/- (रुपये सात लाख पन्नास हजार मात्र)  इअर: रु. ७५०००/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
_	एलएएन: एलएक्सव्हीएएस००४१७- १८००६८९७९ ग्राखा: वसई कर्जदार: शिवानंद राजाराम तिवारी सह-कर्जदार: सविता शिवानंद तिवारी	०७-१२-२०२० करिता रु.: ८४५४०८/- (रुपये आठ लाख पंचेचाळीस हजार चारशे आठ मात्र)	पलॅट क्र. ००५, तळमजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, ग्रामपंचायत वॉटर टॅंक जवळ, दांडीपाडा बोईसर (पू.), पालघर, महाराष्ट्र– ४०१५०१.	राखीव किंमत:  क. ५०००००/- (रुपये पाच लाख मात्र)  इअर: क. ५००००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची  तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
	एलएएनः एलएक्सकेएएल००११५ – १६००२०५४२ शाखाः कल्याण कर्जदारः नंदू सहाद् म्हस्के सह-कर्जदारः शैला बाळू टाकळे	१५-१२-२०२० करिता इ.:१०८९३७४/- (रुपये दहा लाख एकोणनव्वद हजार तीनशे चौऱ्याहत्तर मात्र)	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, बी विंग, नालंदा कॉम्प्लेक्स, स.क्र. ४४, हि.क्र. २बी, झेड. पी. शाळेजवळ, नांदप रोड, टिटवाळा, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०५.	राखीव किमत:  रु. ७००००/- (रुपये सात लाख मात्र)  इअर: रु. ७००००/- (रुपये सात हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची  तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. १९:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
1	एलएएन: एलएक्सपीएएन००११५- १६०००४८५८ शाखाः पनवेल कर्जदारः तेजस्वनी भगवान कांबळे सह-कर्जदारः भगवान शिवराम कांबळे	१५-०६-२०१७ करिता रु.: १२०९३१६/- (रुपये बारा लाख नऊ हजार तीनशे सोळा मात्र)	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी विंग, अलंकापुरी रेसिडेन्सी, प्लॉट क्र. ४३.व गट क्र. ४३, पाली देवगड, पाली देवगड, रायगड, महाराष्ट्र–४१०२२१.	राखीव किंमत:  क. ६०००००/- (रुपये सहा लाख मात्र)  इअर: क. ६००००/- (रुपये साठ हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची  तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. १९:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
-	एलएएन: एलएक्सपीएएन००४१५- १६००१४७७३ शाखा: पनवेल कर्जदार: महेश ढाकल्या मोकाशी सह-कर्जदार: प्रीती महेश मोकाशी	१५-०६-२०१७ करिता रु.:१०२८९३१/- (रुपये दहा लाख अड्डावीस हजार नऊशे एकतीस मात्र)	पलॅट क्र. ३०१/ए-विंग, ३रा मजला, प्लॉट क्र. ३, अलंकापुरी रेसिडेन्सी, गट क्र. ४३, पाली देवगड, अस्मिता अपार्टमेंट जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५.	राखीव किंमत: रु. ६००००/- (रुपये सहा लाख मात्र) इअर: रु. ६०००/- (रुपये साठ हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
	एलएएन: एलएक्सपीएएल००३१७ – १८००५८२५० शाखा: पालघर कर्जदार: नीलिमा सिंह सह–कर्जदार: राकेश सिंह	२०-११-२०१८ करिता रु.: ५८५१२५/- (रुपये पाच लाख पंच्याऍशी हजार एकशे पंचवीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, छाया अपार्टमेंट, महाविर नगर, ड्रीम सिटी समोर, शिगाव रोड, प्लॉट क्र. १७, जुना सर्व्हें क्र. ६१/२, बोईसर, ता. आणि जि. पालधर, महाराष्ट्र.	राखीव किंमत:  क. ६००००/- (रुपये सहा लाख मात्र)  इअर: क. ६००००/- (रुपये साठ हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची  तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. ११:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)
	एलएएन: एलएक्सव्हीएएस००३१६ – १७००४६९१६ शाखा: वसई कर्जदार: दिपिका ललित सकपाळ सह-कर्जदार: ललित कृष्ण सकपाळ	१७-०२-२०२० करिता क.:१३७७१०३/- (रुपये तेरा लाख सत्याहत्तर हजार एकशे तीन मात्र)	फ्लॅट क्र. बी/१९, २रा मजला, न्यु रजनीगंधा सीएचएस लि., सर्ल्हें क्र. ११८, अचोळे, नालासोपारा- पूर्व, पालघर, महाराष्ट्र-४२२००१.	राखीव किंमत:  रु. ४०००००/- (रुपये चार लाख मात्र)  इअर: रु. ४००००/- (रुपये चाळीस हजार मात्र)  इअर जमा करण्याची शेवटची तारीख: ०८-०७-२०२४	दिनांक: ०९-०७-२०२४ स. १९:०० ते सं. ५:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत

विस्तारासह)

(रुपये ऐंशी हजार मात्र)

तारीख: ०८-०७-२०२४

१. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला आहे. बोलीदार बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म करीता आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. एआरसीए ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वेब पोर्टल https://www.auctionbazaar.com/ ला भेट देऊ शकतात. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि **चंद्रशेखर श्रीराम कुंभार- ९३७२७०४९३२/ सचिन सोनवणे-९६९९०१५१९७/ अभिजीत चव्हाण- ९३७२७०५२००/ अमित आंबुर्ले-७५०६७७६५०५** यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद् केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्क: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com वर संपर्क साधू शकतात.

दिनांक: ०४-०६-२०२४ भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड



**वैक ऑफ़ बड़ौदा** शिवाजी पार्क शाखाः आराधना मंदिर सीएचएसएल, तळ मजला, लेडी जमशेदजी रोड, महिम

### कर्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा, शिवाजी पार्क शाखा: १, आराधना, तळ** मजला लेडी जमशेदजी रोड, महिम, मुंबई-४०००१६ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सेकंड)ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ चा कलम १३(१२) महवाचना नियम ३ अन्वये पटान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ०१.०३.२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार **श्री. अजय संदर आणि** जामीनदार श्री. अशोक कुमार सिन्हा आणि श्री. शांता रेड्डी कंडाप्पा कोडमनल्ली (कर्ज खाते क्र.०४१५०४०००००४४३, ०४१५०६००००२४५५) यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम रू. १,०४,४८,७६२.९९ + २८.०२.२०२४ पासूनचे लागू न केलेले व्याज+ न बजाविलेले **व्याज** ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत चकती करण्यासाठी सांगितले होते. कर्जदार/हमीदार यांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसर केलेली आहे, कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२च्या नियम ८ सहवाचता कलम १३ (४) च्या अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ३० मे, २०२४ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जटार /हमीटार आणि मर्वमामान्य जनता यांना याटारे मावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा च्या. रू. १,०४,४८,७६२.९९ + २८.०२.२०२४ **पासूनचे लाग्** न केलेले व्याज+ न बजाविलेले व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ (८) च्या तरतदींनसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे

#### स्थावर मिळकतीचे वर्णन

निवासी फ्लॅट क्र. २२ सी विंगमधील सहाव्या मजल्यावर. प्लॉट क्र. ८०२/४ ते ८०२/६ स्वास्ती श्री अपार्टमेंटस अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गोविंद नगर, नाशिक ४२२००५, श्री. अजय सुंदर यांच्या मालकीचे आणि मोजमापित १२०.८२ चौ. मीटर्स विक्रीयोग्य क्षेत्र चे ईएमटीडी, **मिळकतीच्या** सीमा: पूर्व: फ्लॅट क्र. सी-२३, पश्चिम: साईड मार्जन, दक्षिण: जीना आणि फ्लॅट क्र. सी-२१, उत्तर: साईड मार्जन

दिनांक: ३०.०५.२०२४ ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

# **TATA** TATA CHEMICALS LIMITED

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर एल२४२३९एमएच१९३९पीएलसी००२८९३ नोंदणीकृत कार्यालयः बॉम्बे हाऊस, २४, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ दू.क्र : +९१ २२ ६६६५ ८२८२

ईमेल : investors@tatachemicals.com, वेबसाईट: www.tatachemicals.com

८५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि रिमोट ई-व्होटींगची माहिती

### वार्षिक सर्वसाधारण सभाः

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, एजीएम च्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी टाटा केमिलक्से लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची पंचाऐंशीवी (८५ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' किंवा ''सभा'') **बुधवार, २६ जून, २०२४ रोजी द. ३.०० वा**. (भा.प्र.वे.) व्हिडिओ कॅन्फरन्सींग (''व्हीसी'')/अंदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ("ओएव्हीएम") मार्फत घेण्यांत येईल. निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले सर्क्यलर क्र. १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२०, दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २०/२०२०, दिनांक ५ मे. २०२०. आणि त्यासंदर्भात त्यानंतरचे परिपत्रक. अलिकडचे ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (एकत्रित उल्लेख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') ने जारी केलेल्या १२ मे, २०२० दिनांकीत सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि ह्या संदर्भातील त्यानंतरची सर्क्युलर्स अलिकडचे ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकीत सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३-१६७ नुसार कंपनीने ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार ॲंड ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटर ('डीपीज') कडे नोंदवले आहेत त्या भागधारकांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सोमवार ३ जून, २०२४ रोजी एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२३-२४ पाहण्यासाठी वेबलिक सह ८५ व्या एजीएम ची सूचना पाठवली आहे. ज्यांनी त्यांचे फोलीओ क्र./डीपीआयडी आणि क्लायंट आयडी नमूद करून <u>investors@tatachemicals.com</u> येथे विनंती केली असेल त्या सभासदांना कंपनी एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२३-२४ ची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल.

८५ व्या एजीएमची सूचना आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन सहीत कंपनीचा एकात्मिक वार्षिक अहवाल २०२३-२४ कंपनीची वेबसाईट <u>https://www.tatachemicals.com/IAR2024.pdf</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच <u>www.bseindia.com</u> www.nseindia.com वर उपलब्ध आहे. त्याची एक प्रत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. रिमोट ई-व्होटींगः

कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सह वाचता सुधारित कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया ने जारी केलेले जनरल मिटींग वरील सेक्रेटेरीयल स्टॅंडर्ड ('एएस-२') आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वयारमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ च्या अनुपालनांत कंपनी तिच्या सभासदांना ८५ व्या एजीएमच्या सूचनेतील कामकाजाच्या संबंधात एजीएम पूर्वी/ मध्ये रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा पुरवत आहे आणि त्याकरिता कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून व्होटींग सुविधांसाठी एनएसडीएल ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटींग साठीचे तपशिलवार निर्देश ८५ व्या एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत सभासदांनी

कृपया खालील गोष्टी ध्यानांत ठेवाव्यात

खालील कालावधीमध्ये रिमोट ई-व्होटींग सविधा उपलब्ध असेल.

रिमोट ई-व्होटींगची सुरुवात	शनिवार, २२ जून, २०२४ स. ९.०० वा. भाप्रवे पासून
	मंगळवार, २५ जून, २०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. भाप्रवे पर्यंत

त्यानंतर मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटींग मॉडयल एनएसडीएल कडन निष्क्रिय केलं जाईल आणि सभासदांना सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्टॉनिक पध्दतीने मत देण्याची अनमती

- बी. सभासदांचे मतदान अधिकार **बुधवार १९ जून, २०२४ (''कट ऑफ डेट'')** रोजीस रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीमची सुविधा सभेत सुध्दा उपलब्ध करुन देण्यात येईल आणि सभा संपल्यानंतर १५ मिनिटांनी निष्क्रीय केली जाईल. रिमोट ई-व्होटींग ने ज्यांनी आधी त्यांचे मत दिलेले नसेल त्या सभेत जर राहणाऱ्या सभासदांना सभेमध्ये त्यांचे अधिकार वापरणे शक्य होईल. सभासदाने एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर त्याला ते नंतर बदलण्याची अनुमती नसेल. केवळ ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत नोंदवले असेल तेच एजीएम पूर्वी /मध्ये रिमोट ई-व्होटींग ची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. ज्या सभासदांनी सभेपूर्वी रिमोट ई-व्होटींग ने त्यांचे मत दिले असेल ते सुद्धा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सभेस हजर राहू शकतात, परंतु अशा ठरावांवर पुन्हा मत देण्यास हक्कदार नसतील
- एखादा बिगर वैयक्तिक भागधारक किंवा प्रत्यक्ष स्वरुपात रोखे धारण करणारे भागधारक ज्यांनी सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीचे सभासद बनले आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील ते evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवून ई-व्होटींग साठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात, तथापि, जर रिमोट ई-व्होटींगसाठी आधीच एनएसडीएल कडे नोंदणीकृत असेल तर मत देण्यासाठी तो/ती त्याचा/तिचा सध्याचा यजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.
- डी. इलेक्ट्रॉनिक स्वरुपात रोखे धारण करणारे वैयक्तिक भागधारक आणि ज्यांनी सचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीचे सभासद बनले व कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील त्यांनी एजीएमच्या सूचनेच्या टीपांच्या मुद्दा २०(बी) मध्ये दिलेली लॉगीन प्रक्रिया अनुसरावी. ई-व्होटींग सुविधेसाठी एनएसडीएल किंवा सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड ('सीडीएसएल') कडे नोंदणीकृत डीपीजी मार्फत धारण केलेल्या डिमॅट खात्याचे सध्याचे लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स वापरूनही सभासद लॉगीन करू
- जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल त्यांनी एजीएमची सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे

एजीएमच्या आधी/मध्ये रिमोट ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत व पारदर्शीपणे होते का र तपासण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून पारिख अँड असोसिएटस, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीज चे श्री. पी. एन. पारिख (सभासदत्व क्र. एफसीएस ३२७) व ते नसल्यास श्रीम. जिग्यासा वेद (सभासदत्व क्र. एफसीएस ६४८८) आणि त्या नसल्यास श्री. मितेष धाबलीवाला (सभासदत्व क्र. ८३३१) यांची परिनिरिक्षक म्हणून नियुक्ती केली आहे.

रिमोट ई-व्होटींग (एजीएम आधी/मध्ये) शी संबंधित कोणत्याही चौकशा/तक्रारीच्या बाबतीत तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्वड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> वर एक विनंती पाठवावी किंवा श्री. अमित विशाल, डेप्युटी व्हाईस प्रसिडेंट किंवा श्रीम. पल्लवी म्हात्रे, सिनीयर मॅनेजर, एनएसडीएल यांच्याशी <u>amitv@nsdl.com</u> किंवा <u>pallavid@nsdl.com</u> वर संपर्क

एनएसडीएल आणि सीडीएसएल ह्या डिपॉझिटरीज मार्फत लॉगीन संबंधात कोणत्याही तांत्रिक समस्येसाठी डिमॅट माध्यमातून रोखे धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांसाठी हेल्पडेस्क लॉगीन प्रकार हिल्पडेस्क तपशील

एनएसडीएल	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद् evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवून किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करून			
कडील रोखे				
	एनएसडीएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधू शकतात.			
सीडीएसएल	लॉगीन मध्ये कोणतीही तांत्रिक समस्या असलेले सभासद			
कडील रोखे	helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक विनंती पाठवून किंवा टॉल फ्री			
	क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर कॉल करून सीडीएसएल हेल्पडेस्क शी संपर्क साधू			
	शकतात.			
orine order d	- regim area de rife de			

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ३ जून, २०२४

सभासदांनी नोंद घ्यावी की, संचालक मंडळाने २९ एप्रिल, २०२४ रोजी घेतलेल्या त्यांचे सभेमध्ये प्रत्येकी रु. १०/- चे सर्वसामान्य भागावर प्रत्येकी रु. १५/- चे लाभांश शिफारस केली आहे. लाभांश, जर एजीएम मध्ये घोषित केल्यास, शुक्रवार, २८ जून, २०२४ रोजी किंवा नंतर उद्गम कर कापणे (''टीडीएस'') चे अधिन, प्रदान केले जाईल. ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्य आर्थिक वर्षासाठी लाभांशाकरिता सभासदांची हक्कदारी ठरवण्यासाठी रेकॉर्ड डेट म्हणून कंपनीने बुधवार, १२ जून, २०२४ ही तारीख निश्चित केली आहे.

टाटा केमिकल्स लिमिटेड साठी सही/-राजीव चंदन

चीफ जनरल काऊन्सल अँड कंपनी सेकेटरी